

# Prisliste Risørholmen trinn 4

28. juni 2021

Leilighet	Etg.	Antall rom	Areal BRA	Areal P-rom	*Kaldt loft	Terrasse/ute plass	Fellesutgifter	Kjøpsomkostn.	Salgspris inkl. garasje
<b>B 921</b>	1+2	4	75	73	Ja	22+23	kr 1 725	kr 22 043	kr 6 150 000
<b>B 922</b>	1+2	4	75	73	Ja	13+9+5	kr 1 725	kr 16 017	kr 5 750 000
<b>B 923</b>	1	3	59	56	Nei				SOLGT
<b>B 924</b>	1	3	59	56	Nei				SOLGT
<b>B 925</b>	2	3	59	56	Ja				SOLGT
<b>B 926</b>	2	3	59	56	Ja				SOLGT
<b>B 1001</b>	1+2	4	83	83	Ja	33+4	kr 1 845	kr 23 718	kr 6 550 000
<b>B 1002</b>	1+2	4	83	83	Ja	18+4	kr 1 845	kr 23 718	kr 6 250 000

#### Båtplasser:

Båtplasser selges for kr. 90.000,- pr. breddemeter. Minimumsbredde 3 meter. Bredden beregnes fra senter av hver utrigger.

#### Fellesutgifter:

Fellesutgiftene er driftskostnader til sameiet til dekning av bl.a. forsikring, vaktmester, regnskapsfører og kabel-tv/bredbånd.

Fellesutgiftene er ikke inkludert kommunale avgifter og renovasjonavgift til kommunen som faktureres direkte fra Risør kommune til den enkelte sameier.

Eiendomsskatt til Risør kommune er ikke inkludert.

#### Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse innbetales 10% av total kjøpesum til meglers klientkonto.

Innen overtagelse innbetales resterende del av kjøpesummen, samt omkostningene.

Omkostningene som fremkommer i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten

Tinglysingsgebyr for skjøte og pantedokument samt utskrift panteattest

Stiftelsesgebyr sameie og adm gebyr for tv/bredbånd

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene

#### \* Kaldt loft:

Kaldt loft er tilgjengelig via loftluke i himling og arealet er beregnet til lagringsplass.

Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.