

# Prisliste Risørholmen trinn 3

01.11.2021

Leilighet	Etg.	Antall rom	Areal BRA	Areal P-rom	*Kaldt loft	Terrasse/ uteplass	Felles-utgifter	Kjøps-omkostn.	Salgspris inkl. garasje
<b>B 701</b>	1	3	63	59		23+11+19			SOLGT
<b>B 702</b>	1	3	60	56		14+11+11			SOLGT
<b>B 703</b>	2	3	63	59	28*				SOLGT
<b>B 704</b>	2	3	60	56	26*	15+8			SOLGT
<b>B 705</b>	1	3	64	62		23+12+6			SOLGT
<b>B 706</b>	2	3	64	62		12+6			SOLGT
<b>B 707</b>	3	3	64	64	25*	12+6			SOLGT
<b>B 708</b>	1	3	70	68		31+12+9			SOLGT
<b>B 709</b>	2	4	80	78		12+9			SOLGT
<b>B 710</b>	3	4	79	77	29*	12+9			SOLGT

Leilighet	Etg.	Antall rom	Areal BRA	Areal P-rom	*Kaldt loft	Terrasse/ uteplass	Felles-utgifter	Kjøps-omkostn.	Salgspris inkl. garasje
<b>B 905</b>	1	3	67	65		25+ 1+6			SOLGT
<b>B 906</b>	2	3	67	65		11+6			SOLGT
<b>B 907</b>	3	3	67	65	30*	11+6			SOLGT
<b>B 908</b>	1	4	95	89,5		40+16+8	kr 2 500	kr 26 230	kr 5 950 000
<b>B 909</b>	2	4(5)	105	99,5		16+8			SOLGT
<b>B 910</b>	3	4(5)	104	98,5	39*	16+8			SOLGT
<b>B 911</b>	1+2	4	89	89	18*	8+5+21	kr 1 935	kr 24 974	kr 6 450 000
<b>B 912</b>	1+2	4	89	89	18*	8+5+21			SOLGT
<b>B 913</b>	1+2	4	110	110	15*	18+7+50			SOLGT

## Båtplasser:

Båtplasser selges for kr. 90.000,- pr. breddemeter. Minimumsbredde 3 meter. Bredden beregnes fra senter av hver utrigger. Båtplass vil bli tildelt i østhavnen.

## Fellesutgifter:

Fellesutgiftene er driftskostnader til sameiet til dekning av bl.a. forsikring, vaktmester, regnskapsfører og kabel-tv/bredbånd.

Fellesutgiftene er ikke inkludert kommunale avgifter og renovasjonavgift til kommunen som faktureres direkte fra Risør kommune til den enkelte sameier.

Eiendomsskatt til Risør kommune er ikke inkludert.

## Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse innbetales 10% av total kjøpesum til meglers klientkonto.

Innen overtagelse innbetales resterende del av kjøpesummen, samt omkostningene.

Omkostningene som fremkommer i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten

Tinglysingsgebyr for skjøte og pantedokument samt utskrift panteattest

Stiftelsesgebyr sameie og adm gebyr for tv/bredbånd

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene

## \* Kaldt loft:

Kaldt loft er tilgjengelig via loftluke i himling og oppgitt arealet er beregnet til lagringsplass.

Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.