



BYGGETRINN 6 – SLIPPEN

RISØR~ HOLMEN

Det tas forbehold om avvik i arealer og planløsninger.
Illustrasjonene er ment som retningsgivende og vil ikke alltid stemme med virkeligheten.

HVOR OFTE KOMMER EN SLIK SJANSE?

Tenk å kunne bo og feriere på din egen lille paradisøy, midt i den idylliske sørlandsbyen Risør. Med blått hav på alle kanter, frisk sjøluft og kun lyden fra bølgeskvulp og tøffende småbåter.

Risørholmen er et helt unikt bolig- og fritidsprosjekt, utviklet både for fastboende og for de som drømmer om en feriebolig ved sjøkanten. Her er det nemlig ingen boplikt.

Byggetrinn 6 ligger delvis langs bryggene mot vest og på et forhøyet platå over P-kjelleren. Trinnet består totalt av 11 boenheter, fordelt på 4 leiligheter på ett plan og 7 hus over to plan. Størrelsene varierer fra 59 til 91 m².

Boligene får fine uteplasser med romslige markterrasser og solrike balkonger, omkranset av lune og trivelige hageområder. Her blir det fine solforhold og et vakkert fristed for både barn og voksne. Adkomsten til boligene blir lettvin og praktisk – parker bilen i garasjen rett under boligen, ta trappen opp og du er hjemme.

DU FÅR SELVSAGT MULIGHET TIL Å KJØPE EGEN BÅTPASS OGSÅ.

På Risørholmen vil alle trives. Barna kan løpe trygt rundt i et bilfritt miljø, bade fra stranda, se fiskebåtene losse fangsten på fiskemottaket og fange krabber fra bryggekannten. Byen har et eget akvarium, og iskrem er det nok av til alle.

For voksne handler det mye om avkobling. Senke skuldrene og puste med magen. Den roen man opplever ved havet – finnes kun ved havet.

Og når det kribler i kroppen, er det nok av muligheter; kajakkpadling, keramikkurs, turer langs kyststiene, kafébesøk eller en utflukt til andre sørlandsbyer. Opplevelsene er uansett aldri langt unna Risørholmen.



Illustrasjon: Det tas forbehold om endringer og avvik.



RISØRHOLMEN – ET STED Å SENKE SKULDRENE

Byggetrinn 6 – Slippen

Et forfriskende morgenbad, en god frokost, en tur ut med båten, ferske reker fra Fiskemottaket, en kveldstur langs bryggene i Risør – mulighetene er mange og varierte når du bor eller har feriehus på Risørholmen.

Byggetrinn 6 består av 4 leiligheter og 7 rekkehus. Leilighetene ligger på en høyde ovenpå garasjen og får dermed en fin beliggenhet med tanke på utsikt. Rekkehusene byr på to etasjer og gir god plass til familie og gjester som vil være over en dag eller to. Om ønskelig er det mulig å innrede en ekstra loftsetasje. Samtlige enheter får romslige og fine uteplasser der man kan nyte sol, frisk sjøluft og lydene av tøffende småbåter.

ARKITEKTENS BESKRIVELSE PROSJEKT RISØRHOLMEN

«Mer Risør» har vært
Holmenarkitektenes motto for arbeidet
med å utforme Risørholmen.

Ambisjonen har vært å vise respekt for Risør
by ved å benytte formspråk og fargebruk
som støtter opp om den eksisterende byen.
Risørholmen bebygges derfor med trehus
med tradisjonelle saltak og med fargebruk
som vi finner igjen i Risørområdet.

Husene får varierende størrelse og form, og er
organisert på en måte som gir assosiasjoner
til de små sørlandsbyene, med små gateløp,
plasser og «smau». Samtidig gis bebyggelsen
et tidsmessig, moderne uttrykk i utvendige og
innvendige detaljer, og føyer seg fint til dagens
virksomheter nord på Holmen, Sjøsenderet og
Fiskemottaket.

Husene og leilighetene på Risørholmen får
sjenerøse private utvendige oppholdsarealer,
der hensynet til utsikt, solforhold og avskjerming
mot vind er viet spesiell oppmerksomhet.

Beboerne kan disponere båt plass i brygge-
anlegget som etableres på østsiden og
vestsiden av Risørholmen.

Parkering skjer i felles sentralt p-anlegg, med
kort avstand til de respektive hus og leiligheter.
Leilighetene sentralt på Risørholmen får heis
direkte fra p-anlegg til egen inngang.

Risørholmen blir i praksis fri for bilkjøring.
Barn og voksne kan bevege seg trygt og barbert
mellom bolig og bade plass/ brygger. Vi tror
dette vil bidra til å skape en unik ny bydel som
blir attraktiv for både fastboende og feriegjester.

HOLMENARKITEKTENE AS
SIVILARKITEKTER M.N.A.L

Jan Egil Løvdahl Kristian Vårvik Jan Inge Lindeberg



Utbyggingen av de ulike trinnene vil skje
etappevis. I løpet av 2022 vil trinn 1, 2, 3 og 4
stå ferdig i tillegg til ny molo, småbåthavn og
badestrand. Mellom byggene blir det gode arealer
for opphold og lek.



Byggetrinn 1 og 2

Overlevert 2020 / 2021

Byggetrinn 3 og 4

Overlevering 2022

Byggetrinn 6

Salgsstart 2022 - Ferdig 2024

Risørholmen
tar form!

MED RESPEKT FOR TRADISJONEN

– og kjærlighet til havet og Risør, bygges det nå boliger på den vakre holmen rett utenfor sentrum. Med gylne takstein og hvitmalt vegger, ispedd historiens røde og oker detaljer, smug og brygger, møter nye, behagelige boliger god norsk byggeskikk og kultur.

Velkommen til Risørholmen

På toppen av det gamle sjømerket Risørflekken, står det to ja-benker. Setter foreldre seg her, må de svare **ja** på alt barna spør om som ikke koster penger. En perfekt gulrot for søndagsturen, og på kjøpet får du en fantastisk utsikt over havet, havna og byen.

Foto juni 2022, før ferdigstillelse.



RISØR - DEN HVITE TREHUSBYEN

Alle som kjenner byen vet det – Risør har noe helt spesielt. Det er noe med stemningen og den avslappende atmosfæren. Stillheten, havet, lyset og den vakre, hvite trehusbebyggelsen. Likevel er det på ingen måte en søvnig by – det kryr nemlig av engasjement og kreativitet gjennom hele året. Her er noe av det som skjer i byen:

Villvin Kunsthåndverkmarked, Risør Kammermusikkfest, Trebåtfestivalen, seilregattaer, Risør festuke, Jul i den hvite by, Kulturnatt, teaterforestillinger, kunstutstillinger og mye, mye mer.

Fra Risørholmen har du orkesterplass.

Risør er en av
Sørlandets eldste byer

Da Kristiansand ble grunnlagt, fikk
Risørs borgere ordre om å flytte dit,
men henstillingen ble ikke fulgt.

En gang Risørværing, alltid
Risørværing.

UTSIKT FRA RISØRHOLMEN

Etter den store bybrannen i 1861 ønsket man å gi et inntrykk av velstand, og husene skulle males i den dyreste malingen; blyhvitt. Det var aldri tale om et kommunalt pålegg, men snarere et spørsmål om «den gode smak».

Før brannen var de fleste Risør-hus umalte. Nå skrapte mange sammen penger til å male de synlige delene av fasadene skinnende hvite. Baksidene derimot, fikk et strøk med den billigere jernoksydmalingen i rødt eller oker.

Tradisjonen tro,
finnes fortsatt noen
fargede baksider, uthus
og løer i Risør
– selv om malingsfargene
forlengst koster
det samme.



STOLTE TRADISJONER

Risør er lun, sjarmerende og spennende. Her kan du rusle gjennom smaug eller bryggelangs, nyte fersk sjømat, is og leskende drikke. Høre på jazz og kammermusikk, se verdens vakreste trebåter, seilregattaer, sydende liv, konserter, shantier og gjøgling i gatene.

Her feires de elegante båtene, musikken og kunsten – og mest av alt; en herlig Risørsommer!

Velkommen!



Opplev solid håndverk og oppsøk en av de mange kunstbutikkene og verkstedene i Risør.



Gå på koselig handleturn i Risørs mange nisje-butikker og ta lunsjen på byens tradisjonsrike konditori med påsmurt bakverk, deilige kaker og nylaget kaffe.



Hør flotte musikere og artister på de mange kulturarrangementene, som f.eks. cellisten Henrikke G. Rynning. I 2020 feiret Risør kammermusikkfest 30 år.

Foto: Karina Jensen / antrekk Urban Gispay

Nyt mat, musikk og badeliv på Stangholmen i Risørs skjærgård. Fyret har både gourmet-restaurant og kro, og på sommerstid arrangeres det en mengde konserter fra utescenen.





Legger du inn varsling på telefonen, plinger det en melding fra Risør Fiskemottak når reketraleren er på vei inn. Da er det bare å rusle ned med bøtta. Ferskere og mer kortreist blir det ikke.

SPISE UTE HVER DAG

Det er nok av fine restauranter og gode spisesteder i Risør. I tillegg er det utømmelig tilgang på gode råvarer rett rundt dørene. Ta med en loff fra bakeren og nykokte krabber fra Fiskemottaket. Sett kursen mot egen balkong og finn din absolutte favorittplass i sommerkvelden.

Uteplassene på Risørholmen er en forlengelse av innerommet, og et deilig sted å bruke fine sommerdager og kvelder. Og maten kan man ikke klage på!



OPPLEVELSENE STARTER HER!

Tenk, først en god frokost og kaffe på balkongen. Skue utover Skagerrak og konstatere; det blir atter en fin dag på sjøen. Låse døra, rusle ned til båten, kaste loss og tøffe utover mot skjærgård og vakre holmer. Alle beboere på Risørholmen får tilbud om å kjøpe fast båtplass. Les mer i salgsinformasjonen.

Vil du være tørrskodd, så ta en rusletur bryggelangs. Hør bølgene skvulpe, se sola glitre og fyll lungene med frisk sjøluft. Sulten? Hva med et solid rekesmørbrød og kopp kaffe på Risør Fiskemottak, rett rundt hjørnet? – Og finnes det en bedre start på dagen enn et friskt morgenbad? En ny og flott badestrand stod klar i 2020, sammen med en restaurert molo. Området blir øyas nye hjerte – til glede for byen, besøkende og ikke minst deg som bor eller ferierer her.





VI SKAL IKKJE SOVA BORT SUMARNATTA

Når solen har senket seg bak åskammen, tennes lysene i den hvite trehusbyen. Hva med en liten kveldstur langs bryggene? Legge hverdagens plikter til side og bare nyte – dét er terapi!

Her ser du bilder fra Risørholmen, sommeren 2022.





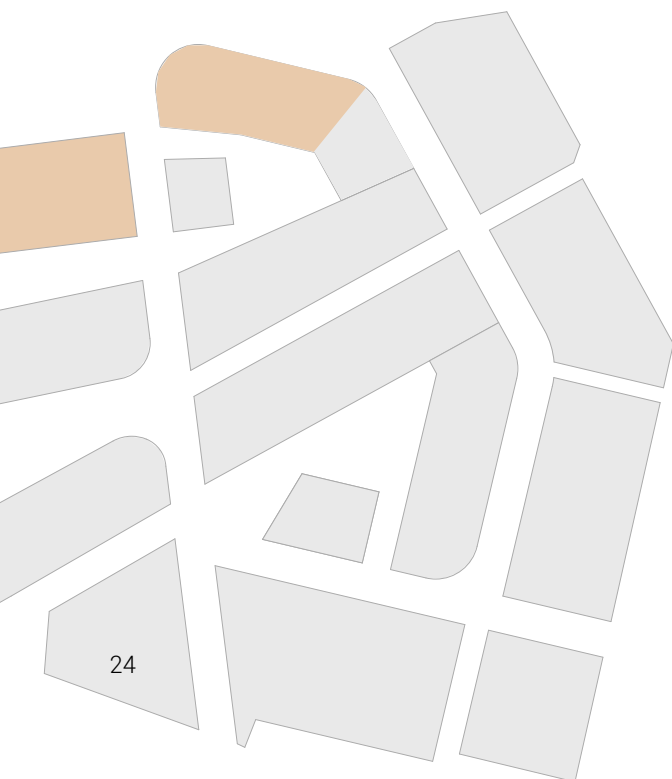
ET LEVENDE MILJØ. SKAPT FOR TRIVSEL, HYGGE OG GODE OPPLEVELSER.

Her kan du leve et godt liv, finne roen og nyte late ettermiddager på terrassen. Smågatene er bilfrie og hageområdene blir opparbeidet med gressplen, hekker og busker. Et lite område blir tilrettelagt for de yngste med sandkasse og husker – på Risørholmen vil vi at alle generasjoner skal trives.

Boligene i trinn 6 får mange fine uteplasser, både ved inngangsparti og ut mot det grønne uterommet. Her blir det fine solforhold og et hyggelig sted å sitte utover kvelden. Illustrasjonen viser inngangsparti og svalganger for leilighet B711 til B716 – et fint sted å starte dagen med god kopp kaffe.



REKKEHUS OG LEILIGHETER MED GOD BELIGGENHET OG HYGGELIGE HAGER



Velg mellom følgende boligtyper:
 3-roms leiligheter på 59 m² / 4 stk.
 4-roms rekkehus på 75 m² / 2 stk.
 4-roms rekkehus på 84 m² / 2 stk.

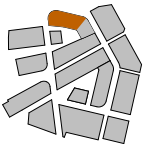
Det tas forbehold om avvik i
 plantegninger og 3D-illustrasjoner.



1. ETASJE

B711

Rom	3
BRA	59 m ²
P-rom	56 m ²
Uteareal	18 m ²



Praktisk og lettstelt endeleilighet med en god planløsning. Entré, bad/vask, bod og to soverom. Hyggelig stue med moderne kjøkken og hvitevarer. Utgang til en stor, sydvendt markterrasse i et trivelig hageområde. Sjøutsikt fra inngangspartiet. Utvendig bod + 1 stk. P-plass i garasjekjeller.



Fasade mot syd

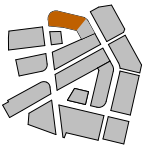




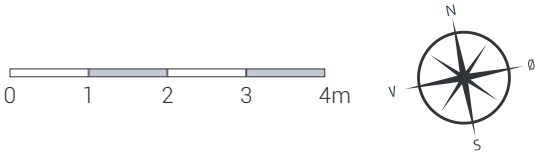
1. ETASJE

B712

Rom	3
BRA	59 m ²
P-rom	56 m ²
Uteareal	30 m ²



Flott 3-roms leilighet med alt på ett plan. Entré, bad/vask, bod og to soverom. Hyggelig stue med moderne kjøkken og hvitevarer. Utgang til en stor, sydvendt markterrasse i et trivelig hageområde. Sjøutsikt fra uteplass ved inngangspartiet. Utvendig bod + 1 stk. P-plass i garasjekjeller.



Fasade mot syd



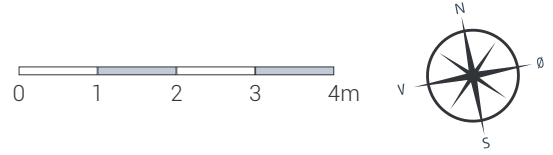


2. ETASJE
B713

Rom	3
BRA	59 m ²
P-rom	56 m ²
Uteareal	14+7 m ²
Kaldt loft	19 m ²



Deilig leilighet i andre etasje med vakker utsikt fra begge sider av boligen, og sol fra morgen til kveld. Entré, bad/vask, bod, to soverom og en kombinert stue-/kjøkkenløsning. Utgang til en romslig sydvendt veranda der du nyter de mange, lange sommerkveldene. Utvendig bod i 1. etasje + 1 stk. P-plass i garasjekjeller.



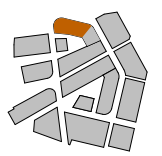
Fasade mot syd



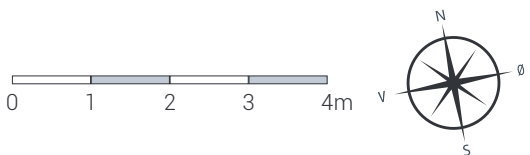


2. ETASJE
B714

Rom	3
BRA	59 m ²
P-rom	56 m ²
Uteareal	14+9 m ²
Kaldt loft	19 m ²

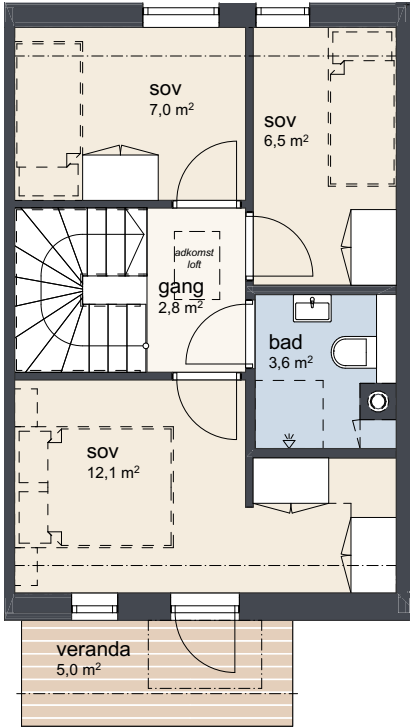
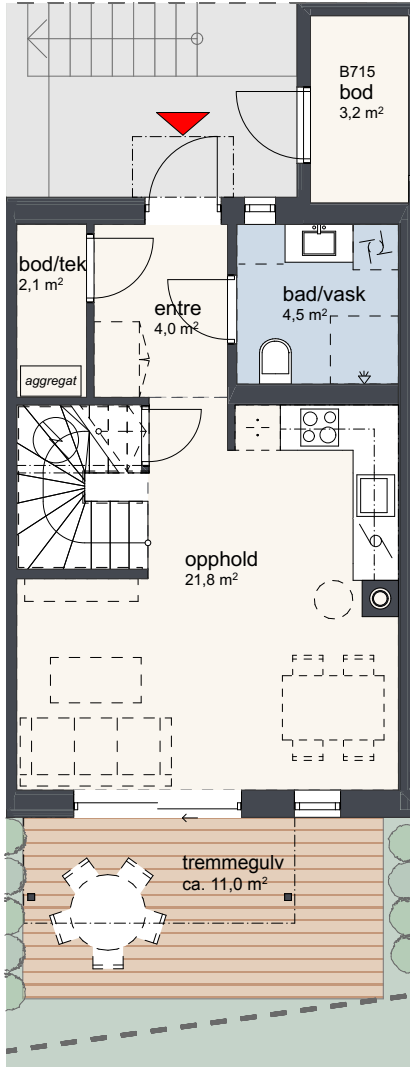


Lekker og praktisk 3-roms leilighet i andre etasje med god planløsning. Stue med kjøkken og spiseplass samt utgang til en romslig veranda. Privat svalgangsparti der du kan nyte morgenkaffen og utsikten. Utvendig bod i 1. etasje + 1 stk. P-plass i garasjekjeller.



Fasade mot syd

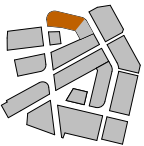




1. OG 2. ETASJE

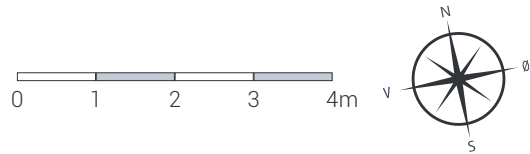
B715

Rom	4
BRA	75 m ²
P-rom	73 m ²
Uteareal	19+5 m ²
Kaldt loft	9 m ²



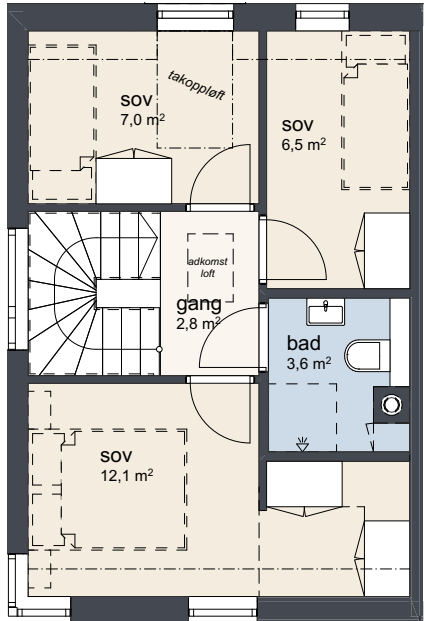
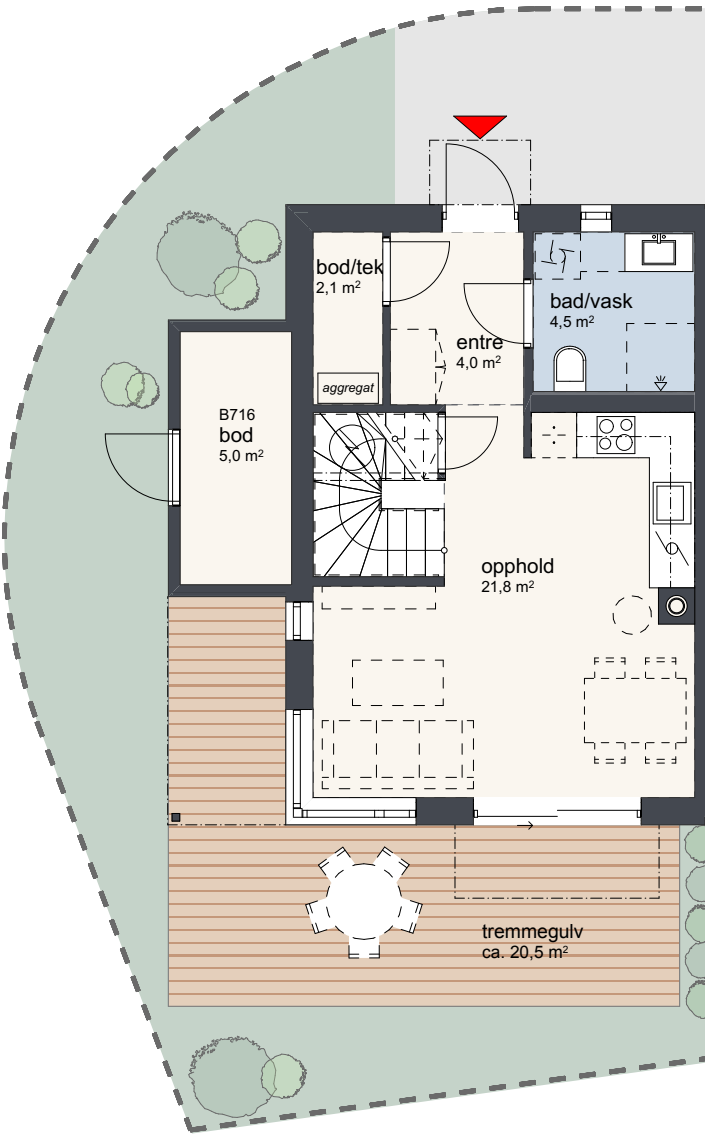
Delikat bolig over to plan med alt du kan drømme om.
I første etasje har du entré, bad/vask, bod, lekker stue med kjøkken og en stor, sydvent uteplass.

I andre etasje er det hovedsoverom med eget gardeobehjørne og utgang til balkong. To ekstra soverom og flislagt bad med dusj hører med. Utvendig bod + 1 stk. P-plass i garasjekjeller.



Fasade mot syd

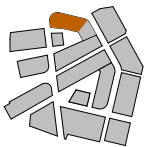




1. OG 2. ETASJE

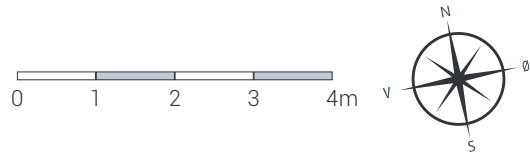
B716

Rom	4
BRA	75 m ²
P-rom	73 m ²
Uteareal	55 m ²
Kaldt loft	9 m ²



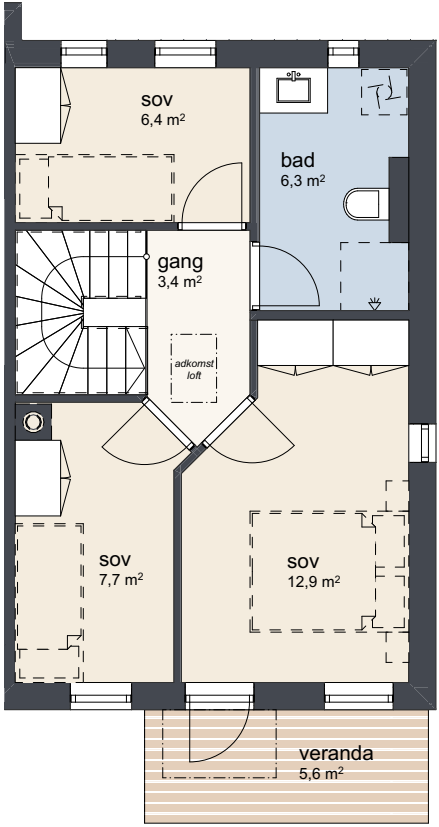
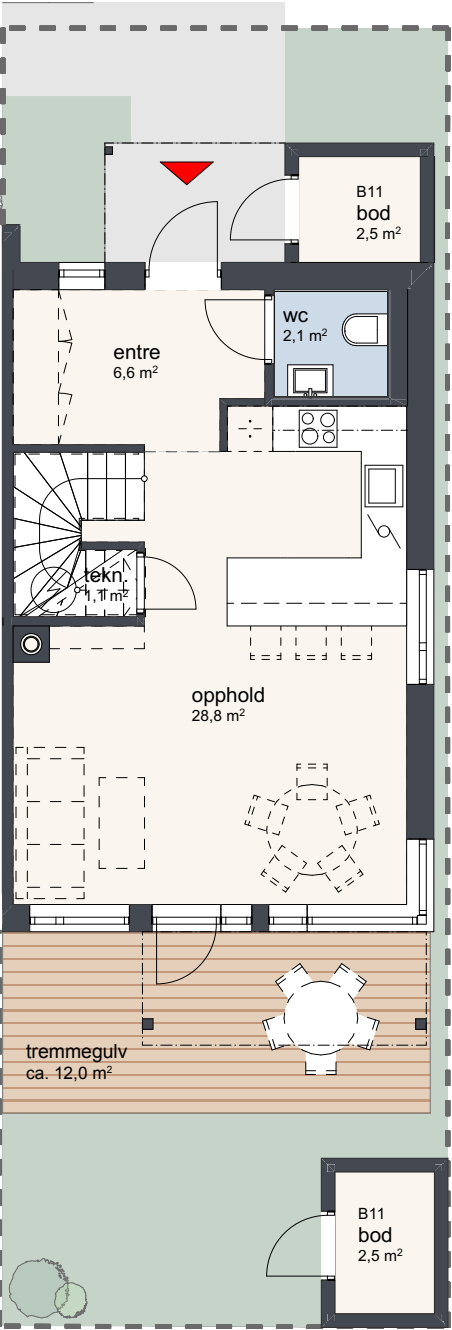
En herlig hjørnebolig med store, fine uteplasser mot syd og vest. I første etasje har du bad/vask, entré, bod og flott stue med kjøkken og spiseplass.

Opp trappen og du har tre flotte soverom samt et lekkert bad med dusj. Her er plass til både familie og gjester som vil oppleve trehusbyen Risør. Utvendig bod + 1 stk. P-plass i garasjekjeller.



Fasade mot syd

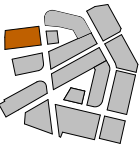




1. OG 2. ETASJE

B11

Rom	4
BRA	84 m ²
P-rom	84 m ²
Uteareal	39+5 m ²
Kaldt loft	9 m ²

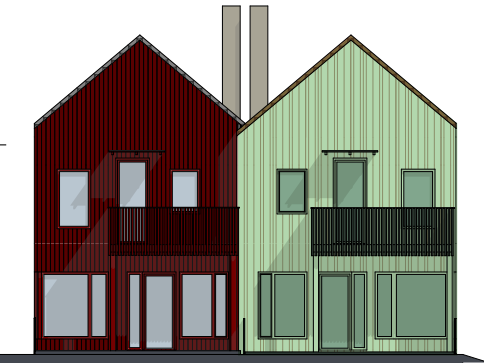


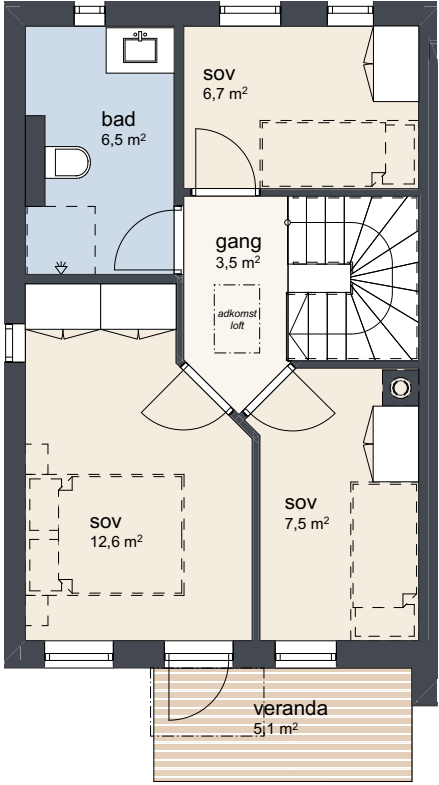
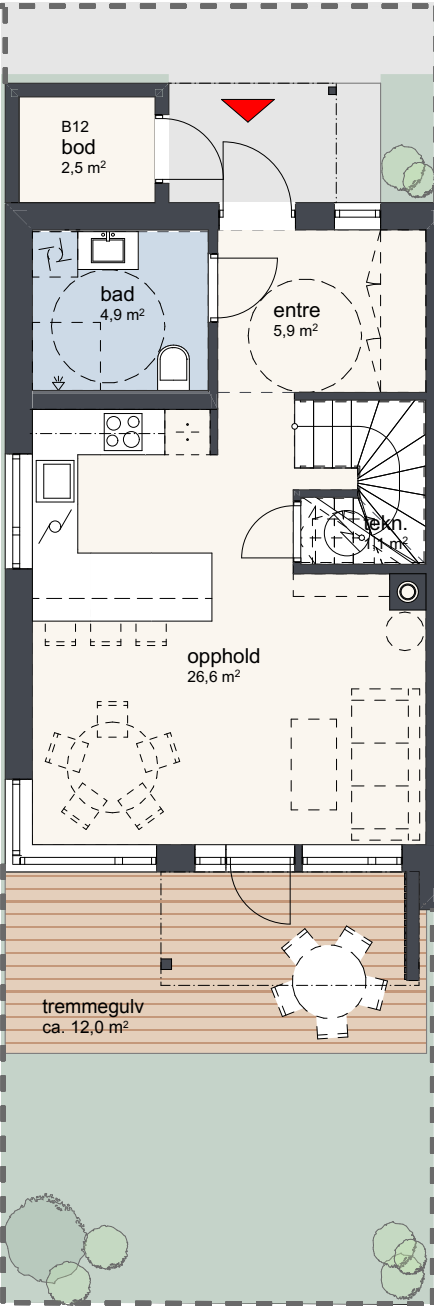
Lækker bolig over to plan med tre fine uteplasser. Første etasje har en romslig entré, wc, stue og et velutstyrt kjøkken med spiseplass.

I andre etasje er det et stort hovedsoverom med utgang til balkong, samt to gjesterom og et deilig flislagt bad. Utvendig bod + 1 stk. P-plass i garasjekjeller.



Fasade mot syd





1. OG 2. ETASJE

B12

Rom	4
BRA	84 m ²
P-rom	84 m ²
Uteareal	41+5 m ²
Kaldt loft	9 m ²



Lækker bolig over to plan med tre fine uteplasser. Første etasje har en romslig entré, wc, stue og et velutstyrt kjøkken med spiseplass.

I andre etasje er det et romslig hovedsoverom med utgang til balkong, samt to gjesterom og et stort og deilig bad. Utvendig bod + sportsbod og 1 stk. P-plass i garasjekjeller.



Fasade mot syd





REKKEHUS MED FANTASTISK BELIGGENHET OG UTSIKT MOT RISØR HAVN

Her finnes følgende boligtype:
4-roms rekkehus på 91 m² + loft / 3 stk.

Det tas forbehold om avvik i
plantegninger og 3D-illustrasjoner.

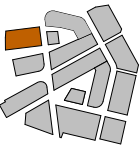




1. OG 2. ETASJE

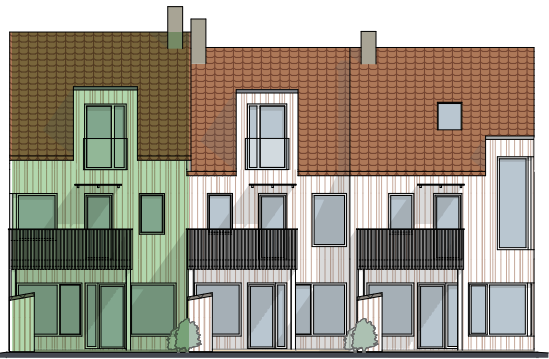
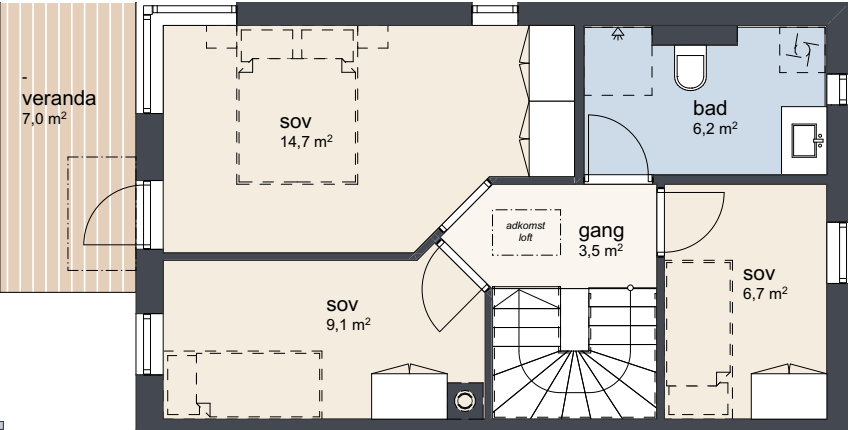
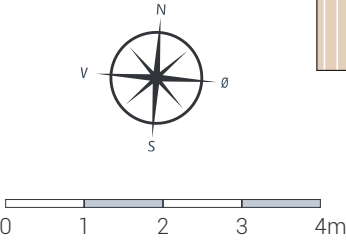
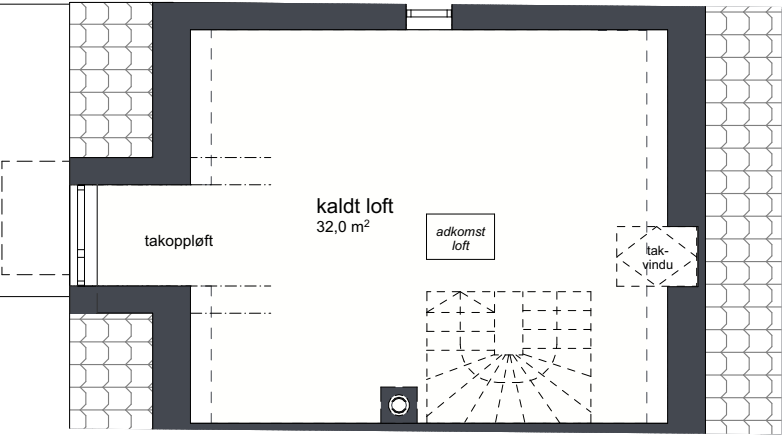
B13

Rom	4
BRA	91 m²
P-rom	91 m²
Uteareal	35+7 m²
Tillegg loft	32 m²

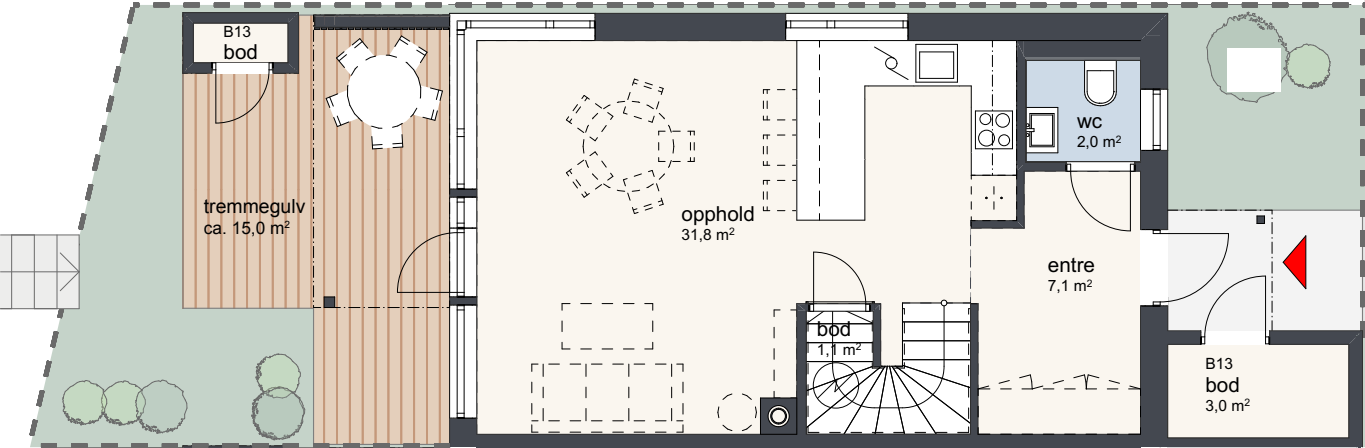


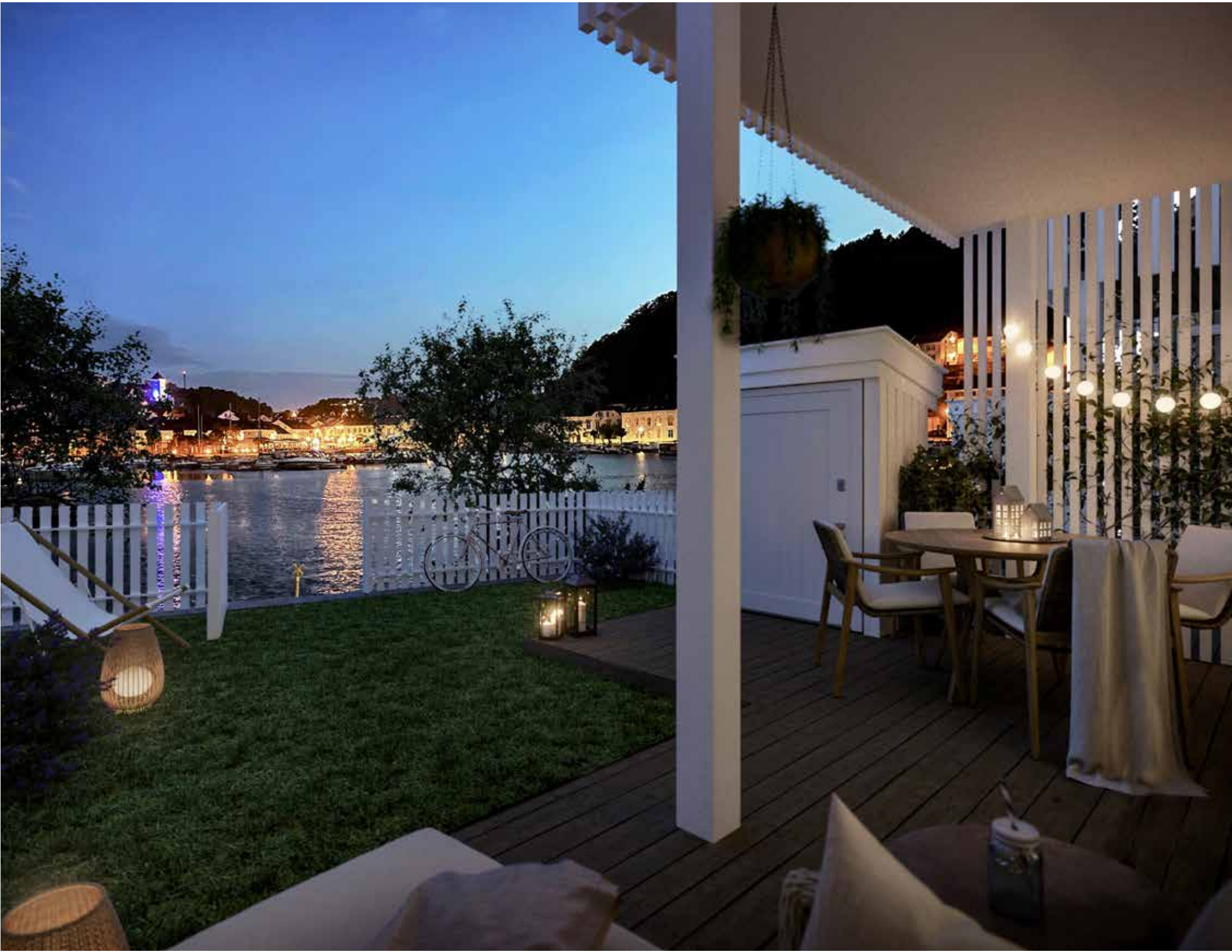
Praktfull bolig med orkesterplass til by og havn. Nede er det stor entré, wc og et deilig oppholdsrom med kjøkken, stue og utgang til vestvendt uteplass.

I andre etasje får du tre flotte soverom, et romslig bad og utgang til en fin utsikts-balkong. Adkomst til loft via loftsluke, hvor det er mulig å etablere trapp og oppholdsrom på 32 m². Utvendig bod + sportsbod og 1 stk. P-plass i garasjekjeller.



Fasade mot vest





1. OG 2. ETASJE

B14

Rom	4
BRA	91 m ²
P-rom	91 m ²
Uteareal	40+6 m ²
Tillegg loft	26 m ²

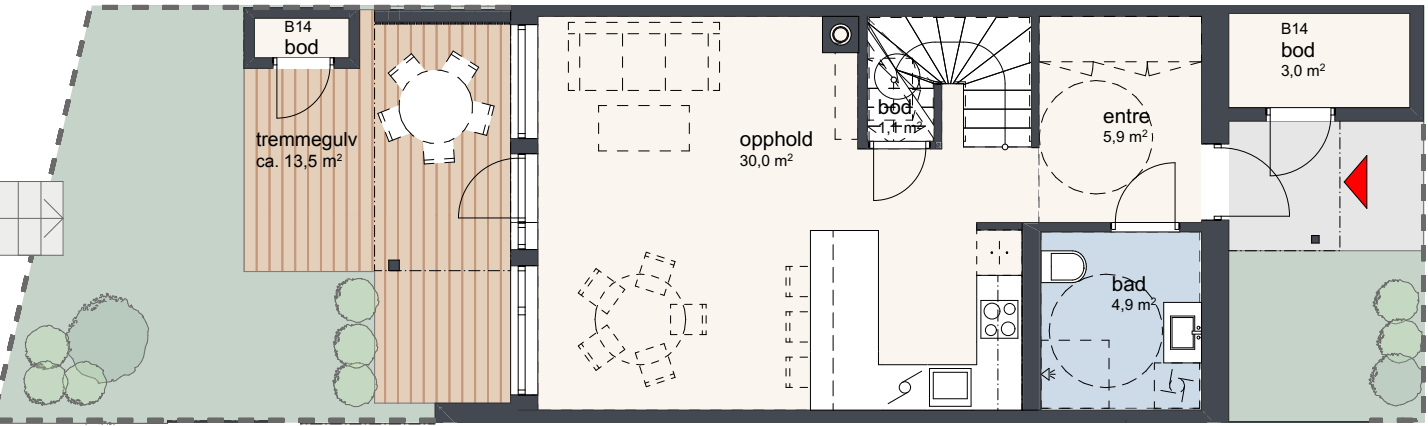
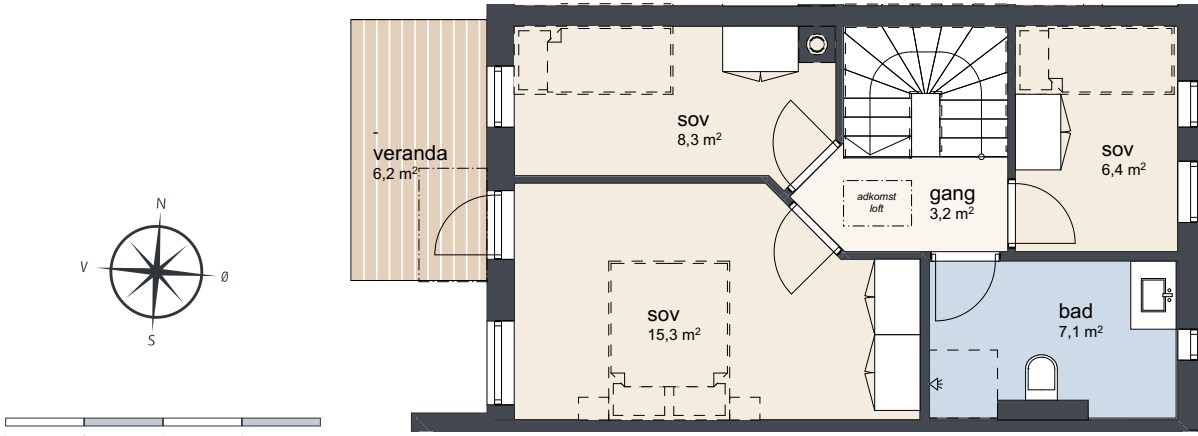
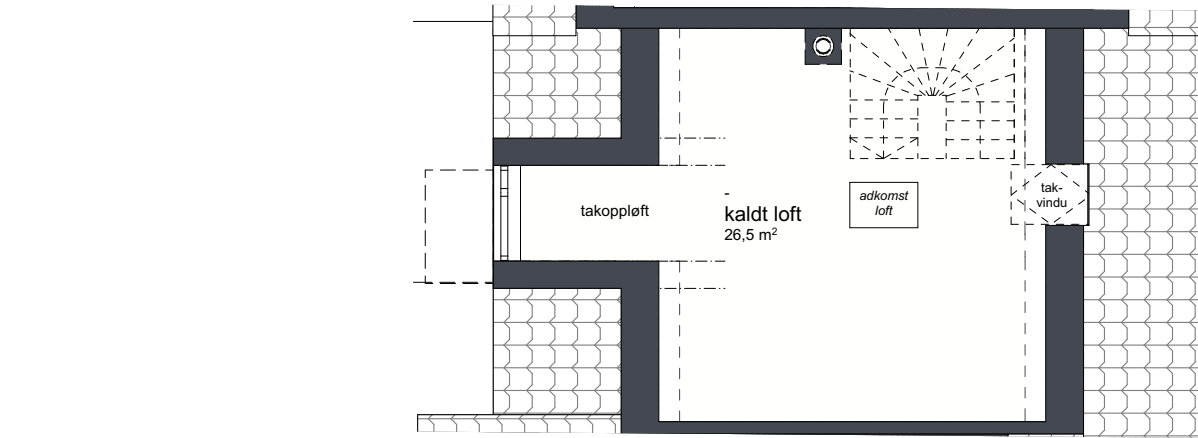


Her er alt du kan drømme om – utsikt, sol og godt med plass til familie og venner. I første etasje har du entré, bad og kjøkken med en ekstra fin spise- og arbeidsbenk. Utgang til en herlig terrasse med hageflekk.

Opp trappen og du har tre flotte soverom og et romslig bad. Ekstra stort hovedsoverom med utgang til vestvendt balkong. Adkomst til loft via loftsluke, hvor det er mulig å etablere trapp og oppholdsrom på 26 m². Utvendig bod + sportsbod og 1 stk. P-plass i garasjekjeller.



Fasade mot vest





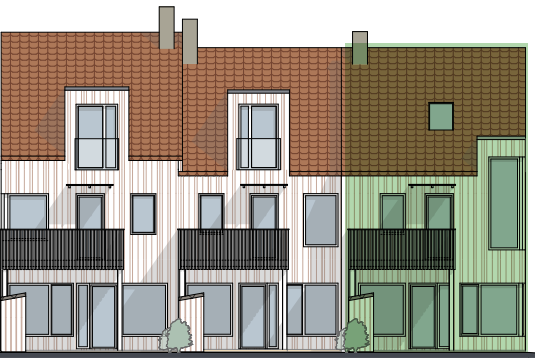
1. OG 2. ETASJE

B15

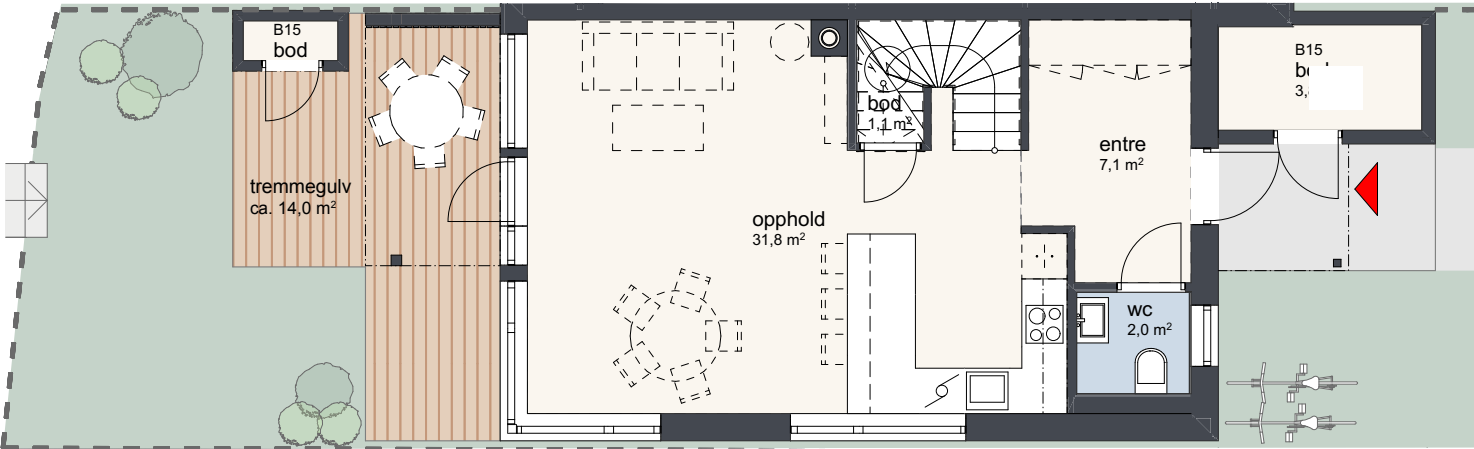
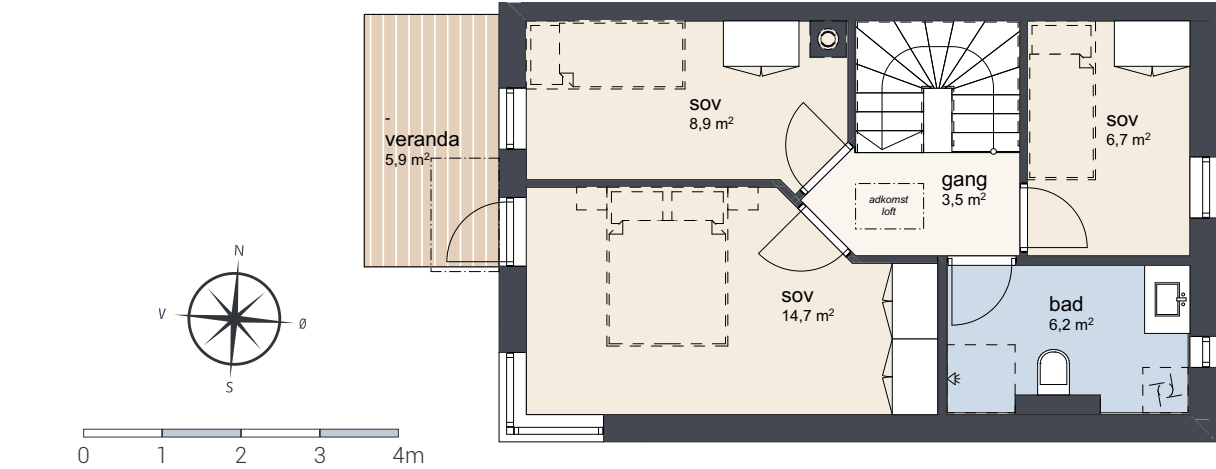
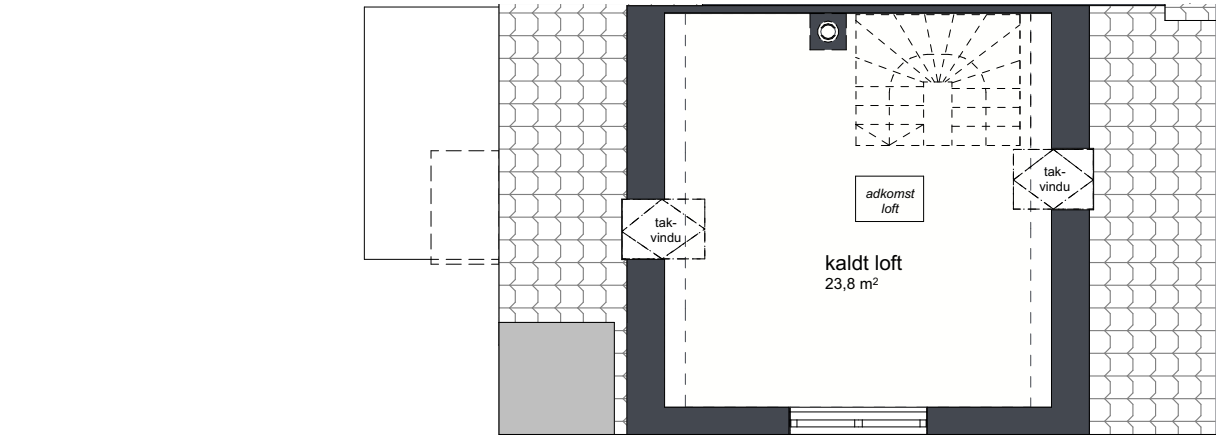
Rom	4	
BRA	91 m²	
P-rom	91 m²	
Uteareal	46+6 m²	
Tillegg loft	23 m²	

Nydelig bolig med utsikt til by og havn. Nede er det romslig entré, bad og et deilig oppholdsrom med kjøkken, stue og utgang til vestvendt uteplass.

I andre etasje får du tre flotte sove-rom, et romslig bad og utgang til en fin utsiktsbalkong. Adkomst til loft via loftsluke, hvor det er mulig å etablere trapp og oppholdsrom på 23 m². Utvendig bod + sportsbod og 1 stk. P-plass i garasjekjeller.



Fasade mot vest

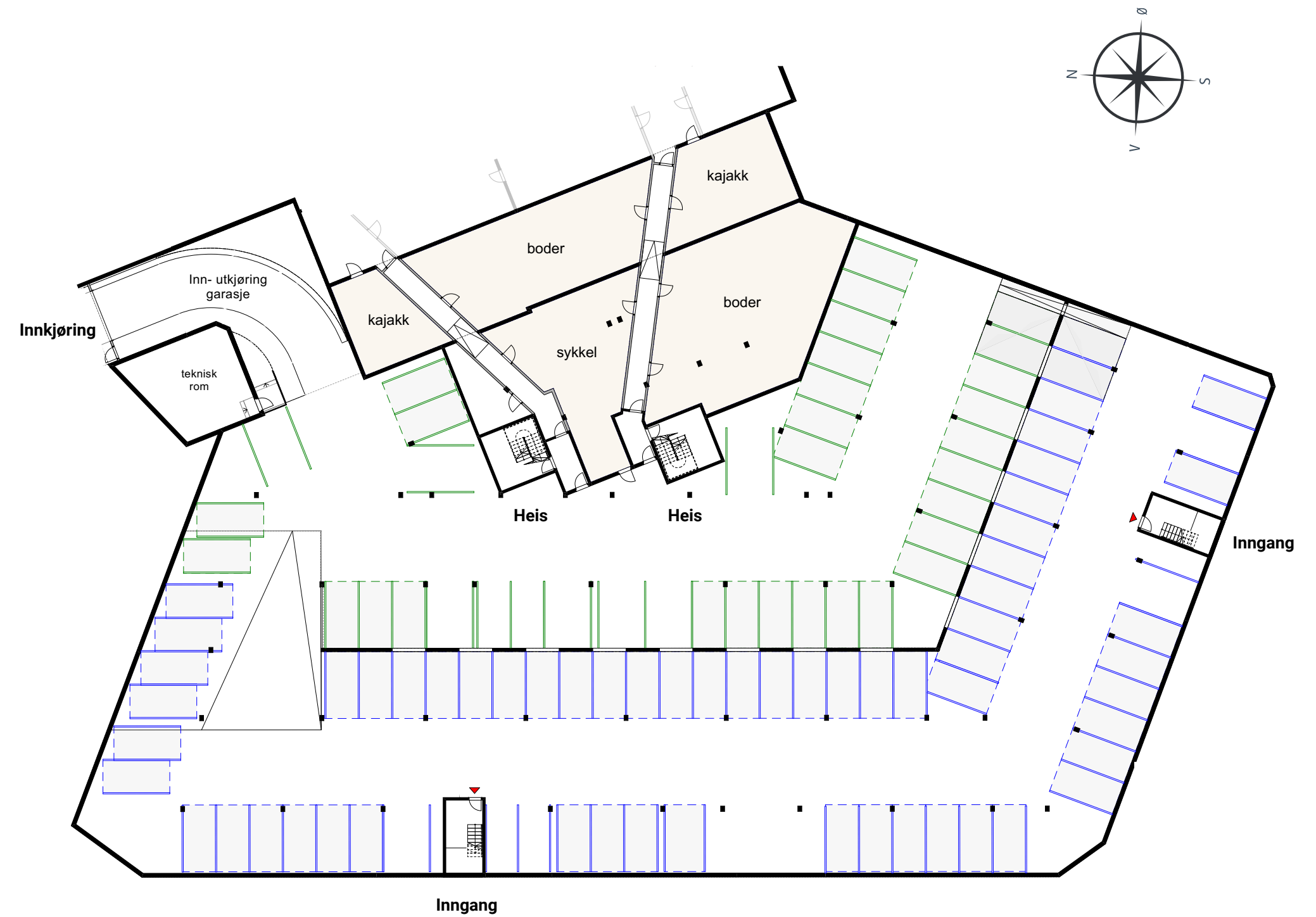




P-KJELLER MED ALLE SINE FORDELER, GIR HELHETSBILDET ET BEHAGELIG LØFT!

Risørholmen får et tilnærmet bilfritt utemiljø. All parkering vil foregå i P-kjelleren midt på Holmen, hvor det også blir sportsboder til noen av boligene. Tilkobling til elbil-ladning kan bestilles. Så er det bare å pakke ut handleposene, ta trapp eller heis opp, og tenke på hvor praktisk og enkel hverdagen har blitt.

Mer informasjon finner du i salgsinfoen.





LIKE FINT Å VÆRE INNE, SOM UTE

Risørholmen tar form, med lokale håndverkere som bygger etter dagens moderne standarder. Det betyr at du får en bolig med lavt energiforbruk, god lydisolering, solide materialer og med god tilgjengelighet. I vår salgsinformasjon finner du alle detaljer om leveranse både ute og inne. Her er noen eksempler:

- Strai kjøkken, type Svalbard hvit
- Hvitevarepakke av anerkjent merke/kvalitet
- Flislagt bad med gulvvarme + dusj, WC, vask
- Opplegg for vaskemaskin/tørketrommel på bad
- Eikeparkett, 3-stavs hvit matt lakkert
- Garderobeskap i alle soverom
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Malte vegger og tak
- Fibernetts og klargjort for TV

Ønsker man endringer og andre løsninger, finnes det mange valgmuligheter.

Strai Svalbard hvit kjennetegnes av stram design og funksjonelle, glatte flater. Standard leveranse på benkeplate er av den slitesterke typen, som er lett å renholde. Farge grå, laminert overflate, rett kant og list.

NB. Bilder fra Strai avviker fra leveransen.



KJØKKEN OG BAD – TIL NYTTE OG GLEDE

Kjøkkenet er husets hjerte – i god kontakt med stue, spiseplass og gjester. Praktisk, funksjonelt og moderne, og med hvitevarer fra anerkjente leverandører. Velg vårt standard valg, Svalbard hvit, eller la deg bli inspirert av en rekke andre modeller fra Strai Kjøkken. Tilvalgsmulighetene er mange.

Badet blir lekkert og komfortabelt. Fliser fra gulv til tak gjør det lett å holde rent. Varme i gulv og plass til både vaskemaskin og tørketrommel. Her kan du også som tilvalg velge andre fliser og møbler.



Når man endelig har litt fri, er det mange som synes det er deilig å være litt aktive. Ikke stoppeklokkemas og stemplingskort, men aktiviteter som fyller kropp og sjel med energi og glede. Risør er proppfullt av muligheter for deg som ønsker en slik hverdag, og kan by på alt fra sjakk og bunadsømkurs til dykking og båtbygging.

Risør Undervannsklubb drar på spennede dykketurer i skjærgården. Klubben har også ansvaret for tømningen av Risør Undervannspostkontor, et populært konsept i havnen hver sommer.

AKTIVE RISØR HELE ÅRET

Foto: Mael Bolland



DET ER HERLIG

å rusle rundt i trange smug, samtidig som muligheten for lengre turer er til stede. Rundt om i Risør finnes en mengde merkede turstier, badevann, krigsminner og høyder med praktfull utsikt over byen, skjærgården og havet.

Du kan for eksempel ta Agnes-båten til Stangholmen fyr og overnatte under stjernehimlen, sykle til Portør og ta Norges eldste tre-ferge, eller bare trække innover den magiske Åmlandsskogen.

Gå Danielsens trapper fra torget og opp til bydelen Kamperhaug. En vakker oppdagelsesferd gjennom trange smug, smett og gater mellom Risørs nydelige, hvite trehusbebyggelse.

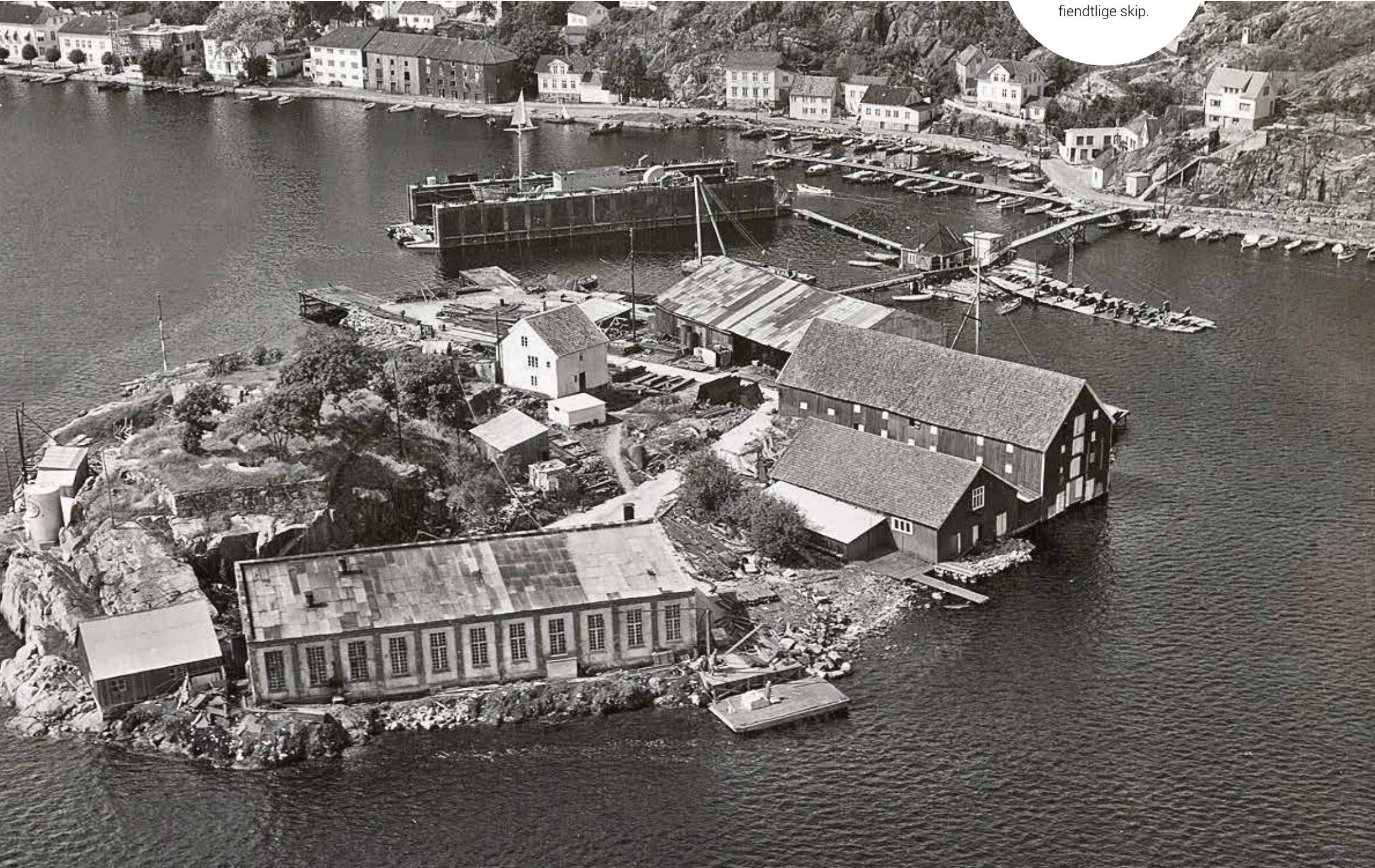
Topptur til Branntårnet gjennom den blå parken som bugner av blå blomster mellom fargede benker. I adventstiden tennes lys og lykter, og himmelfargede dekorasjoner pynter parken. På toppen, i enden av trappene og de smale gangveiene, er det kunstutstilling hver sommer med Ola Steens "Katter Atter" og du blir belønnet med fantastisk utsikt over byen og havna.



Utforske skjærgården i Risør fra vannskorpa med kajakk. Finne dine egne små favorittstrender, eller bare nyte utsikt fra vannsiden. Om vinteren er det innendørs padletrening der du kan trene på forskjellige teknikker, sikkerhet, rulling og moro.

Ta en trall og møte en venn. I Risør finnes mye moro; Kor bare for gøy, jazz- og englekor. Korps, musikkteater, vanlig teater, litteraturklubb, malerklubb, jeger -og fiskeforeninger, seilbåt-, trebåt- og motorbåtforeninger, humanitære foreninger og en mengde andre interesseorganisasjoner og idrettslag – både på land og til vanns.

Under krigen med
Storbritannia 1807-14
kunne norske kyst-
skippere løse kaperbrev
som ga rett til å kapre
fiendtlige skip.



1794

Holmens Skibs Værft ble anlagt av skips-reder og kjøpmann Henrik Carstensen. Han ble etter hvert en av Sørlandets rikeste og deltok i riksforsamlingen på Eidsvoll i 1814.

1835

Verftet ble overtatt av hans nevø Carsten Henrik Carstensen som drev verftet frem til han døde i 1852. Arvtaker ble hans svigersønn Stian Herlofsen Finne.

1876

Finne solgte verftet i 1876, og det ble drevet videre av Holmens Interesseselskab med Finnes sønn, Andreas Fredrik Finne som disponent.

1913

Holmen ble kjøpt av Risør kommune. Båtbyggerne Martin Jepsen og Jens Olsen inngikk leieavtale med kommunen, og drev verftstradisjonen videre med virksomheten Risør Båtbyggeri.

1916

Holmen solgt til Holmens Verft A/S. Selskapets formål var reparasjoner av skip, bygging av mindre stål- og treskip, fiskefartøy og lektere, samt bygging og reparasjoner av maskiner.

1923

Holmens Verft ble tvangssolgt til Niels Røer Juell. Han drev verftet frem til 1954, da sønnene Leif og Finn Juell overtok. Kundene for nybygg var stort sett norske, men på 1960-tallet ble det bygget to fiskebåter som ble levert til henholdsvis Island og Pakistan.

1964

Verftet leverte passasjerferjen M/F Vierland II, som ble Holmens Verft sitt siste skip. Siden oppstarten i 1794 har nærmere 100 fartøyer seilt ut fra Holmen.

1970

Holmen ble overtatt av Wisbech-Refsum fra Drammen, som ønsket å modernisere virksomheten. Den gamle Klokkebua ble fjernet og en ny industrihall så dagens lys.

1988

Lindstøl skips- og båtbyggeri etablerer seg på Holmen, et verft med tradisjoner tilbake til 1870. Denne virksomheten holdt det gående frem til 2003.

2018

Den gamle bygningsmassen rives og boligprosjektet Risørholmen igangsetter byggingen.

2020

Byggetrinn 1 står klart og de første boligeierne flytter inn.





Risør tidlig på 1900-tallet

På denne tiden lå innbyggertallet på rundt 3 500, men etter overgangen fra seil til damp i skipsfarten falt tallet betraktelig. Mange la også ut på den lange ferden til Amerika. Bilde: Mittet & Co / Nasjonalbiblioteket

I Risør på 1600-tallet, ble virke fra alm brukt til alt fra økseskaft til sledemeier. Disse meiene ble svært glatte, og det het seg i eldre tid at et menneske som omkom på ski laget av dette materialet, ikke skulle gravlegges i vigslet jord, for man mente døden var selvforskyldt.



Foto juni 2022 - Risørholmen under utbygging.



www.risorholmen.no

KONTAKT OSS!

Det er med glede vi presenterer byggetrinn 6 av bolig- og fritidsprosjektet Risørholmen. Med en slik beliggenhet, midt i Risør og med havet på alle kanter, håper vi mange får drømmen sin oppfylt – enten det er som fast bolig eller fritidsbolig.

Er du interessert, eller har spørsmål knyttet til prosjektet? Ikke nøl med å ta kontakt.



Christian Fr. Foss
christian.foss@em1oav.no
T: 901 73 534



Olav Aune
olav.aune@em1oav.no
T: 416 50 270



Svein Gundersen
svein.gundersen@em1oav.no
T: 480 99 680

