

Prisliste Risørholmen trinn 5 (siste byggetrinn)

Bryggekannten, salgstrinn 1+2

september 2026

Bolig	Etg. mot sjøen	Antall rom	Areal BRA	Areal BRA-I	Areal BRA-E	Tillegg kaldt loft**	Terr./Balk. uteplass*	Est. felles- utgifter	Kjøps- omkostn.	Leilighetspris	Leilighetspris inkl. omkostninger
SALGSTRINN 1:											
B505	3	3(4)	80	75	5		7+12	kr 2 200	kr 22 051	kr 7 550 000	kr 7 572 051
B515	3	4	75	70	5		7+13	kr 2 100	kr 21 005	kr 7 550 000	kr 7 571 005
B521	1+2+3	4	102	97	5		14+11+6+38*	kr 2 640	kr 26 657	kr 11 050 000	kr 11 076 657
SALGSTRINN 2:											
B601	2+3	4	87	82	5	11	10+10+35*	kr 2 340	kr 23 517	kr 7 950 000	kr 7 973 517
B602	1	2	41	36	5		8	kr 1 420	kr 13 887	kr 3 050 000	kr 3 063 887
B603	1+2	3	77	72	5		6+6+10+18*	kr 2 140	kr 21 423	kr 6 150 000	kr 6 171 423
B604	2	2	41	36	5		6,5+10+20*	kr 1 420	kr 13 887	kr 3 300 000	kr 3 313 887
B605	3	3(4)	80	75	5		7+12	kr 2 200	kr 22 051	kr 7 750 000	kr 7 772 051
B606	4	3(4)	80	75	5	11	7+12	kr 2 200	kr 22 051	kr 8 250 000	kr 8 272 051
B611	1	1	35	30	5		7	kr 1 300	kr 12 631	kr 2 750 000	kr 2 762 631
B612	1	2	41	36	5		7,5	kr 1 420	kr 13 887	kr 2 950 000	kr 2 963 887
B613	2	4	75	70	5		7+13+22*	kr 2 100	kr 21 005	kr 7 250 000	kr 7 271 005
B615	3	4	75	70	5		7+13	kr 2 100	kr 21 005	kr 7 750 000	kr 7 771 005
B616	4	4	75	70	5	15	7+13	kr 2 100	kr 21 005	kr 8 450 000	kr 7 571 561

Garasje plass

Alle leilighetskjøpere har mulighet for å kjøpe en garasjeplass i felles garasjeanlegg på Risørholmen samtidig som kjøp av leilighet. Garasjeplass selges separat for kr. 400.000,- pr. plass.

Båtplasser:

Båtplasser selges for kr. 90.000,- pr. breddemeter. Minimumsbredde 3 meter. Bredden beregnes fra senter av hver utrigger.

Fellesutgifter:

Fellesutgiftene er driftskostnader til sameiet til dekning av bl.a. forsikring, vaktmester, regnskapsfører, kabel-tv/bredbånd og felles uteområder.

Fellesutgiftene er stipulert med et beløp på kr. 20,- pr. kvm. BRA og et fast beløp på kr. 600,- pr. mnd.

De som eier garasjeplass må betale kr. 300,- pr. mnd. pr. plass i fellesutgifter til garasjesameiet.

Fellesutgiftene er ikke inkludert kommunale avgifter og renovasjonavgift til kommunen som faktureres direkte fra Risør kommune og RTA-avfallselskap til den enkelte sameier.

Eiendomsskatt til Risør kommune er ikke inkludert.

Betalingsbetingelser:

Ved varsel om bortfall av selgers forbehold og etter at selger har stilt garanti etter bustadoppføringsloven §12

innbetaler kjøper kr. 100.000,- til meglers klientkonto.

Innen overtakelse innbetales resterende del av kjøpesummen, tilvalg, samt omkostningene.

Omkostningene som fremkommer i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten

Tinglysingsgebyr for skjøte og pantedokument samt utskrift panteattest

Stiftelsesgebyr sameie og adm gebyr for tv/bredbånd

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene

* Uteplass/hage

Noen få boliger har en liten hageflekk i tillegg til terrasser og balkonger. Bolig B521 er fordelt på 3 etasjer og har hageflekk på 2 av disse. Arealet som er oppgitt i prislisten er samlet hageareal.

** Kaldt loft:

Kaldt loft er tilgjengelig via loftluke i himling. Det er skråhimling og det må legges gulv for å bruke loftet til lagringsplass.

Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.