



TRINN 3 - HOLMENBAKKEN

RISØR

HOLMEN



Risørholmen tar form

Byggetrinn 1

Innflytting sommer 2020

Byggetrinn 2

Bygging igangsatt.
Planlagt innflytting sommer 2021

Byggetrinn 3

Salgsstart 2020

MED RESPEKT FOR TRADISJONEN

– og kjærlighet til havet og Risør, bygges det nå boliger på den vakre holmen rett utenfor sentrum. Med gylne takstein og hvitmalt vegger, ispedd historiens røde og oker detaljer, smug og brygger, møter nye, behagelige boliger god norsk byggeskikk og kultur.

Velkommen til Risørholmen

På toppen av det gamle sjømerket Risørflekken, står det to ja-benker. Setter foreldre seg her, må de svare **ja** på alt barna spør om som ikke koster penger. En perfekt gulrot for søndagsturen, og på kjøpet får du en fantastisk utsikt over havet, havna og byen.

– Fra balkongen får vi en utsikt vi bare kunne drømme om, sier Anna og Lauritz Paulsen. Nå håper vi at flere i lokalbefolkningen følger etter og skaper liv her ute hele året.



DA VI KOM HJEM MÅTTE VI SPRETTE EN FLASKE BOBLER!

Anna og Lauritz Paulsen er på visitt i sin kommende bolig på Risørholmen. Etter 30 år med hus i Kirkegata tok de i 2018 en beslutning om å kjøpe seg ny leilighet på Holmen. Og de angrer ikke et sekund.

– Å flytte fra stedet man har bodd så lenge, blir selvsagt litt rart. Men vi tenkte at det er bedre å flytte nå når vi er friske og raske, enn å vente til vi blir eldre. Dessuten er fordelene med å kjøpe nytt at vi har hatt to år til å planlegge prosessen. Det har vært behagelig.

Anna tar med seg meterstokken og går mot kjøkkenet. – Her skal det måles. Vi ofret det ene soverommet til fordel for et eget rom for kjøkkenet. Så da kan jeg kose meg med matlagingen litt i fred, ler hun.

– Etter vårt første besøk i leiligheten, dro vi hjem og feiret med en flaske bobler. Utsikten var enda bedre enn vi hadde drømt om! Når neste byggetrinn legges ut, håper jeg at mange tar seg en tur hit på en omvisning. Det er skikkelig håndverk som uføres både

ute og inne, og en utsikt som må bare oppleves, sier Lauritz som skuer ut mot Stangholmen og havgapet.

Med på befaringen er også Philip Stephansen i Backe Prosjekt. – Det er godt å se at ting begynner å bli ferdig i trinn 1.

– Midt på tomten har vi nå tilrettelagt for bygging av en stor garasjekjeller. Herfra blir det heis og enkel adkomst til leilighetene i trinn 3, noe vi tror er attraktivt for mange kjøpere, avslutter Stephansen.

Det tas forbehold om avvik i arealer og planløsninger. Illustrasjonene er ment som retningsgivende og vil ikke alltid stemme med virkeligheten.

HVOR OFTE KOMMER EN SLIK SJANSE?

Tenk å kunne bo og feriere på din egen lille paradisy, midt i den idylliske sørlandsbyen Risør. Med blått hav på alle kanter, frisk sjøluft og kun lyden fra bølgeskvulp og tøffende småbåter.

Risørholmen er et helt unikt bolig- og fritidsprosjekt, utviklet både for fastboende og for de som drømmer om en feriebolig ved sjøkanten. Her er det nemlig ingen boplikt.

Salgstrinn 3 ligger midt på Holmen, på et forhøyet platå over den planlagte P-kjelleren. Her legges i første omgang ut 12 leiligheter i størrelser fra 64 til 105 m² med alt du trenger på ett plan.

Alle leilighetene får samtidig to flotte uteplasser, en mot syd og en mot nord. Herfra kan du nyte utelivet med vakker utsikt og fine solforhold fra morgen til kveld. Og adkomsten blir lett og praktisk – parker bilen, ta heisen opp, sett nøkkelen i døra og vipps er du hjemme.

DU FÅR SELVSAGT MULIGHET TIL Å KJØPE EGEN BÅTPLASS OGSÅ.

På Risørholmen vil alle trives. Barna kan løpe trygt rundt i et bilfritt miljø, bade fra stranda, se fiskebåtene losse fangsten på fiskemottaket og fange krabber fra bryggekannten. Byen har et eget akvarium, og iskrem er det nok av til alle.

For voksne handler det mye om avkobling. Senke skuldrene og puste med magen. Den roen man opplever ved havet – finnes kun ved havet.

Og når det kribler i kroppen, er det nok av muligheter; kajakkpadling, keramikkurs, turer langs kyststiene, kafébesøk eller en utflukt til andre sørlandsbyer. Opplevelsene er uansett aldri langt unna Risørholmen.



SJØSIDEN
Trinn 2 er ferdig i 2021

HOLMENBAKKEN
Trinn 3 i salg 2020

RISØR FISKEMOTTAK
Nyåpning i 2020



VELKOMMEN TIL HOLMENBAKKEN

Bygetrinn 3

Her ligger trivelige småhus og leiligheter langs et fredelig gatetun som strekker seg fra moloen og stranda, til toppen av Holmen. Den lille høydeforskjellen er akkurat nok til å gi beboerne vakker utsikt til blått hav, grønne holmer, båthavnen og den hvite trehusbyen.

Et forfriskende morgenbad, en god frokost, en tur ut med båten, ferske reker fra Fiskemottaket, en kveldstur langs bryggene i Risør – mulighetene er mange og varierte når du bor eller har feriehus på Risørholmen.



SKIPPERSTUA
BRYGGERHUSET
TOLLBUA
LADEGÅRDEN

ARKITEKTENS BESKRIVELSE PROSJEKT RISØRHOLMEN

«Mer Risør» har vært Holmenarkitektenes motto for arbeidet med å utforme Risørholmen.

Ambisjonen har vært å vise respekt for Risør by ved å benytte formspråk og fargebruk som støtter opp om den eksisterende byen. Risørholmen bebygges derfor med trehus med tradisjonelle saltak og med fargebruk som vi finner igjen i Risørområdet.

Husene får varierende størrelse og form, og er organisert på en måte som gir assosiasjoner til de små sørlandsbyene, med små gateløp, plasser og «smau». Samtidig gis bebyggelsen et tidsmessig, moderne uttrykk i utvendige og innvendige detaljer, og føyer seg fint til dagens virksomheter nord på Holmen, Sjøseneteret og Fiskemottaket.

Husene og leilighetene på Risørholmen får sjenerøse private utvendige oppholdsarealer, der hensynet til utsikt, solforhold og avskjerming mot vind er viet spesiell oppmerksomhet.

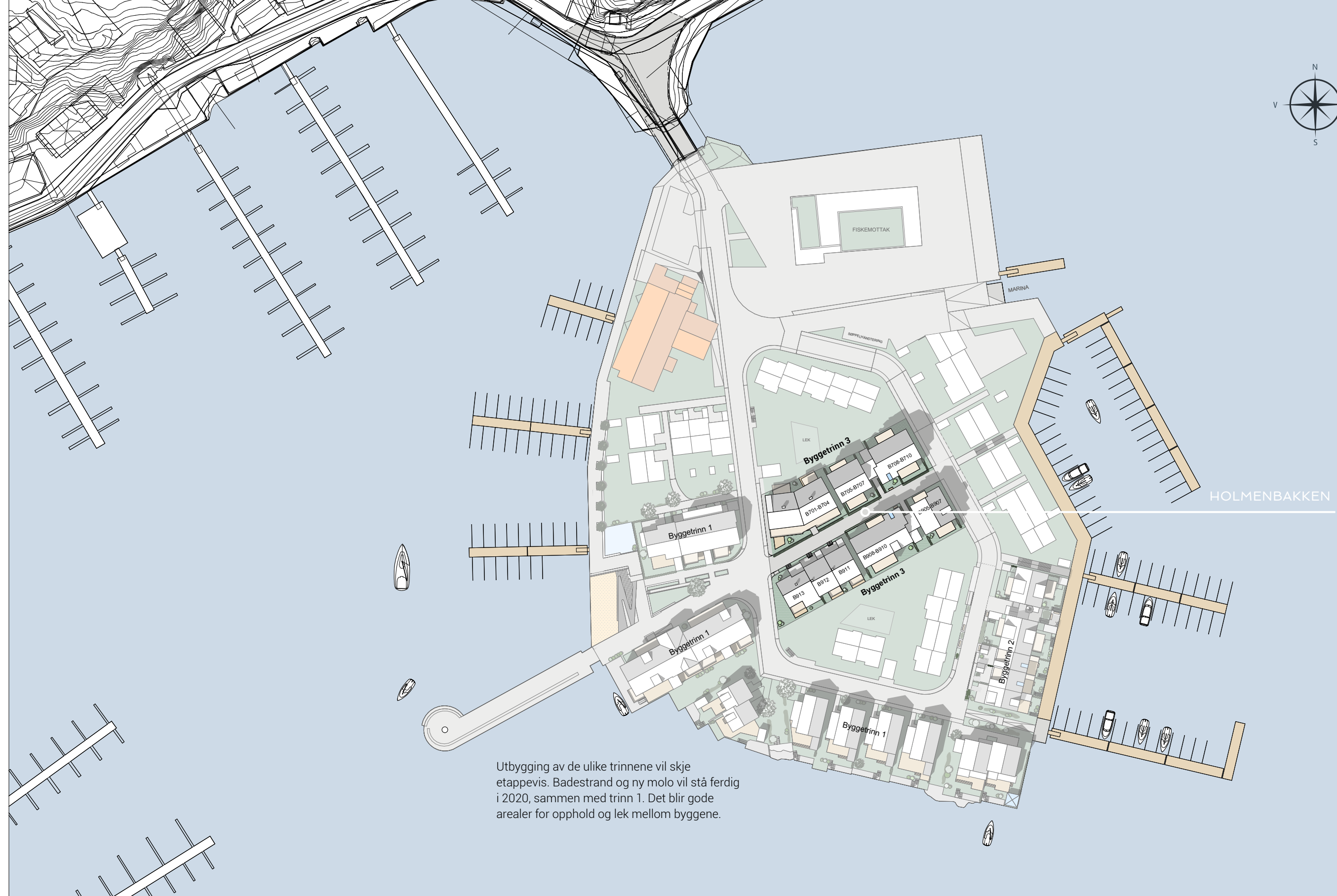
Beboerne kan disponere båt plass i bryggeanlegget som etableres på østsiden og vestsiden av Risørholmen.

Parkering skjer i felles sentralt p-anlegg, med kort avstand til de respektive hus og leiligheter. Leilighetene sentralt på Risørholmen kan få heis direkte fra p-anlegg til egen inngang.

Risørholmen blir i praksis fri for bilkjøring. Barn og voksne kan bevege seg trygt og barbert mellom bolig og bade plass/ brygger. Vi tror dette vil bidra til å skape en unik ny bydel som blir attraktiv for både fastboende og feriegjester.

HOLMENARKITEKTENE AS
SIVILARKITEKTER M.N.A.L.

Jan Egil Løvdahl Kristian Vårvik Jan Inge Lindeberg



Utbygging av de ulike trinnene vil skje etappevis. Badestrand og ny molo vil stå ferdig i 2020, sammen med trinn 1. Det blir gode arealer for opphold og lek mellom byggene.



RISØR - DEN HVITE TREHUSBYEN

Alle som kjenner byen vet det – Risør har noe helt spesielt. Det er noe med stemningen og den avslappende atmosfæren. Stillheten, havet, lyset og den vakre, hvite trehusbebyggelsen. Likevel er det på ingen måte en søvngig by – det kryr nemlig av engasjement og kreativitet gjennom hele året. Her er noe av det som skjer i byen:

Villvin Kunsthåndverkmarked, Risør Kammermusikkfest, Trebåtfestivalen, seilregattaer, Risør festuke, Jul i den hvite by, Kulturnatt, teaterforestillinger, kunstutstillinger og mye, mye mer.

Fra Risørholmen har du orkesterplass.

Risør er en av
Sørlandets eldste byer

Da Kristiansand ble grunnlagt, fikk
Risørs borgere ordre om å flytte dit,
men henstillingen ble ikke fulgt.

En gang Risørværing, alltid
Risørværing.

UTSIKT FRA RISØRHOLMEN

Etter den store bybrannen i 1861 ønsket man å gi et inntrykk av velstand, og husene skulle males i den dyreste malingen; blyhvitt. Det var aldri tale om et kommunalt pålegg, men snarere et spørsmål om «den gode smak».

Før brannen var de fleste Risør-hus umalte. Nå skrapte mange sammen penger til å male de synlige delene av fasadene skinnende hvite. Baksidene derimot, fikk et strøk med den billigere jernoksydmalingen i rødt eller oker.

Tradisjonen tro,
finnes fortsatt noen
fargede baksider, uthus
og løer i Risør
– selv om malingsfargene
forlengst koster
det samme.





Opplev solid håndverk og oppsøk en av de mange kunstbutikkene og verkstedene i Risør.



Gå på koselig handletur i Risørs mange nisje-butikker og ta lunsjen på byens tradisjonsrike konditori med påsmurt bakverk, deilige kaker og nylaget kaffe.



Hør flotte musikere og artister på de mange kulturarrangementene, som f.eks. cellisten Henrikke G. Rynning. I 2020 feirer Risør kammermusikkfest 30 år.
Foto: Karina Jensen / antrekk Urban Gispis

STOLTE TRADISJONER

Risør er lun, sjarmerende og spennende. Her kan du rusle gjennom smaug eller bryggelangs, nyte fersk sjømat, is og leskende drikke. Hør på jazz og kammermusikk, se verdens vakreste trebåter, seilregattaer, sydende liv, konserter, shantier og gjøgling i gatene.

Her feires de elegante båtene, musikken og kunsten – og mest av alt; en herlig Risørsommer!

Velkommen!



Nyt mat, musikk og badeliv på Stangholmen i Risørs skjærgård. Fyret har både gourmet-restaurant og kro, og på sommerstid arrangeres det en mengde konserter fra utescenen.



Nyt god mat og hyggelig
stemning langs bryggene



Legger du inn varsling på telefonen, plinger det en melding fra Risør Fiskemottak når rekebråleren er på vei inn. Da er det bare å rusle ned med bøtta. Ferskere og mer kortreist blir det ikke.

SPISE UTE HVER DAG

Det er nok av fine restauranter og gode spisesteder i Risør. I tillegg er det utømmelig tilgang på gode råvarer rett rundt dørene. Ta med en loff fra bakeren og nykokte krabber fra Fiskemottaket. Sett kursen mot egen balkong og finn din absolutte favorittplass i sommerkvelden.

Uteplassene på Risørholmen er en forlengelse av innerrommet, og et deilig sted å bruke fine sommerdager og kvelder. Og maten kan man ikke klage på!



OPPLEVELSENE STARTER HER!

Tenk, først en god frokost og kaffe på balkongen. Skue utover Skagerrak og konstater; det blir atter en fin dag på sjøen. Låse døra, rusle ned til båten, kaste loss og tøffe utover mot skjærgård og vakre holmer. Alle beboere på Risørholmen får tilbud om å kjøpe fast båt plass. Les mer i salgsinformasjonen.

Vil du være tørrskodd, så ta en rusletur bryggelangs. Hør bølgene skvulpe, se sola glitre og fyll lungene med frisk sjøluft. Sulten? Hva med et solid rekesmørbrød og kopp kaffe på Risør Fiskemottak, rett rundt hjørnet? – Og finnes det en bedre start på dagen enn et friskt morgenbad? En ny og flott badestrand står klar i 2020, sammen med en restaurert molo. Området blir øyas nye hjerte – til glede for byen, besøkende og ikke minst deg som bor eller ferierer her.





EN LITEN GATE. SKAPT FOR TRIVSEL, HYGGE OG GODE HISTORIER

Her kan du leve et godt liv, finne roen og nyte late ettermiddager på uteplassen. Området blir opparbeidet med brostein, grønne hekker, gressplener og fine stier – alt i skjønn forening med resten av Risør by og med ønske om at du skal trives godt.

Så må du kanskje leve med en eller annen historie. Om den stolte båtbyggertradisjonen, de flotte konsertene under musikkfestivalen eller om den gangen storfisken glapp på båtripa.



Velg mellom følgende leilighetstyper:

3-roms på 64 m² / 3 stk.

3-roms på 70 m² / 1 stk.

4-roms på 79-80 m² / 2 stk.

På våre visninger kan du se en 3D-modell av prosjektet og alle boligene, samt besøke vår møblerte visningsleilighet.

Det tas forbehold om avvik i plantegninger og 3D-illustrasjoner.



B7 HOLMENBAKKEN

HER BLIR DET SEKS FLOTTE LEILIGHETER MED SJARM, KOMFORT OG FUNKSJONALITET.

Du kjører inn, parkerer og tar heisen rett opp til etasjen du bor – en løsning du vil sette pris på hver eneste dag. I tillegg får du to deilige uteplasser, der du kan nyte sol og vakker utsikt fra morgen til kveld.





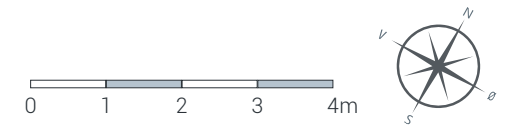
1. ETASJE
B705
 BRYGGERHUSET

Rom	3
Etasje	1
BRA	64 m ²
P-rom	62 m ²
Uteplass	23+12+6 m ²



Lys og praktisk 3-roms leilighet der du kan trå barbeint ut i din lille hage. Lunt og trivelig med terrasse på begge sider. 2 soverom, bad/vask, eget kjøkken, entré, bod og en hyggelig stue. P-plass/sportsbod i garasjekjeller og heis til leiligheten.

← HOLMENBAKKEN →



Fasade mot sør



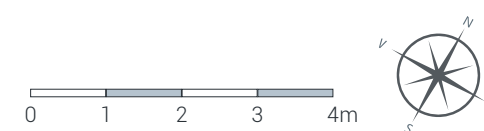
2. ETASJE
B706
 BRYGGERHUSET

Rom	3
Etasje	2
BRA	64 m ²
P-rom	62 m ²
Uteplass	12+6 m ²

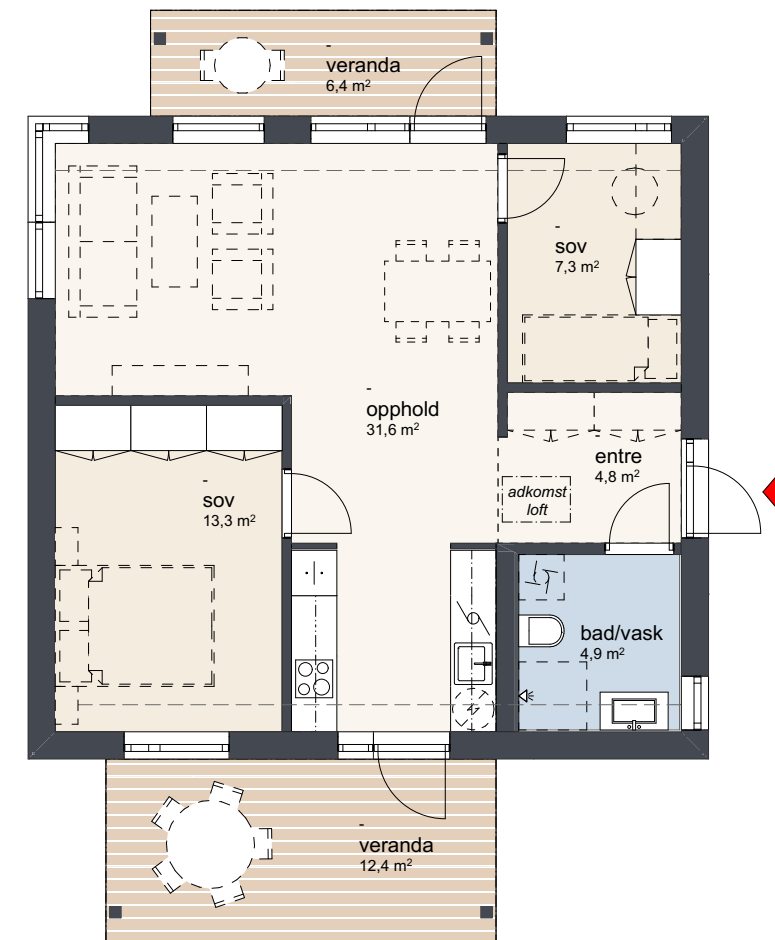


Lekker 3-roms leilighet i andre etasje der du kan nyte utsikt til Risør havn og sjøen fra begge verandaene. 2 soverom, bad/vask, eget kjøkken, entré, bod og en hyggelig stue med utgang til en hyggelig stue med spise plass. P-plass/sportsbod i garasjekjeller og heis til leiligheten.

← HOLMENBAKKEN →

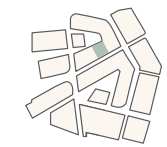


Fasade mot sør



3. ETASJE
B707
BRYGGERHUSET

Rom	3
Etasje	3
BRA	64 m ²
P-rom	64 m ²
Kaldt loft	25 m ²
Uteplass	12+6 m ²



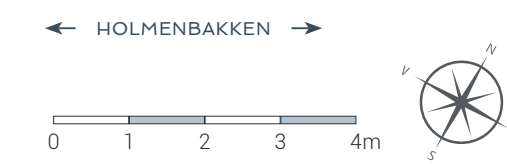
Toppleilighet med fantastisk utsikt til sjø og havneområde, både fra stuen og de to uteplassene. 2 soverom, bad/vask, eget kjøkken og entré. Adkomst til loft med god lagringsplass. P-plass/sportsbod i garasjekjeller og heis til leiligheten.

← HOLMENBAKKEN →



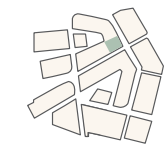
Fasade mot sør





1. ETASJE
B708
 SKIPPERSTUA

Rom	3
Etasje	1
BRA	70 m ²
P-rom	68 m ²
Uteplass	31+12+9 m ²



Flott 3-roms leilighet for den som liker å ha det litt grønt rundt seg. To lune terrasser og fin utsikt. Innvendig løsning med 2 soverom, bad/vask, entré, bod og lys stue med kjøkken og spiseplass. P-plass/sportsbod i garasjekjeller og heis til leiligheten.



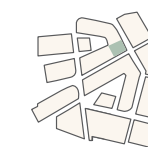
Fasade mot sør



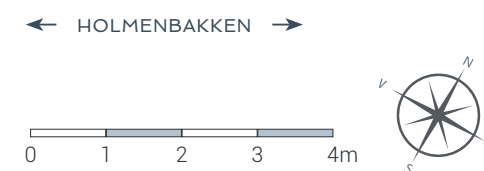


2. ETASJE
B709
 SKIPPERSTUA

Rom	4
Etasje	2
BRA	80 m ²
P-rom	78 m ²
Uteplass	12+9 m ²



Deilig 4-roms leilighet for den som foretrekker litt ekstra plass. Her får du 3 soverom, bad/vask, entré, bod og åpen løsning med stue, kjøkken og spiseplass. Topp utsikt- og solforhold med veranda på begge sider. P-plass/sportsbod i garasjekjeller og heis til leiligheten.



Fasade mot sør

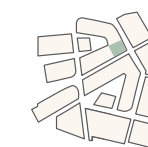


3. ETASJE

B710

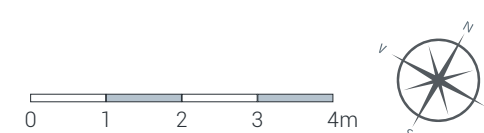
SKIPPERSTUA

Rom	4
Etasje	3
BRA	79 m ²
P-rom	77 m ²
Kaldt loft	29 m ²
Uteplass	12+9 m ²



En herlig 4-roms toppleilighet med vestvendt utsikt mot Risør og havnen. Inneholder 3 soverom, bad/vask, entré, bod og åpen løsning med stue, kjøkken og spise plass. I tillegg får du ekstra lagringsplass på loft. P-plass/sportsbod i garasjekjeller og heis til leiligheten.

← HOLMENBAKKEN →



Fasade mot sør





B905–B910 HOLMENBAKKEN

STORE, SYDVENTE UTEPLASSER DER MAN
KAN FØLGE SOLENS BANE OG NYTE UTSIKT
MOT SJØ OG VAKRE HOLMER.

De seks leilighetene byr på variasjon i både størrelse
og utforming, og du har den praktiske adkomsten
med heis fra garasjekjeller og opp.



Velg mellom følgende leilighetstyper:

3-roms på 67 m² / 3 stk.

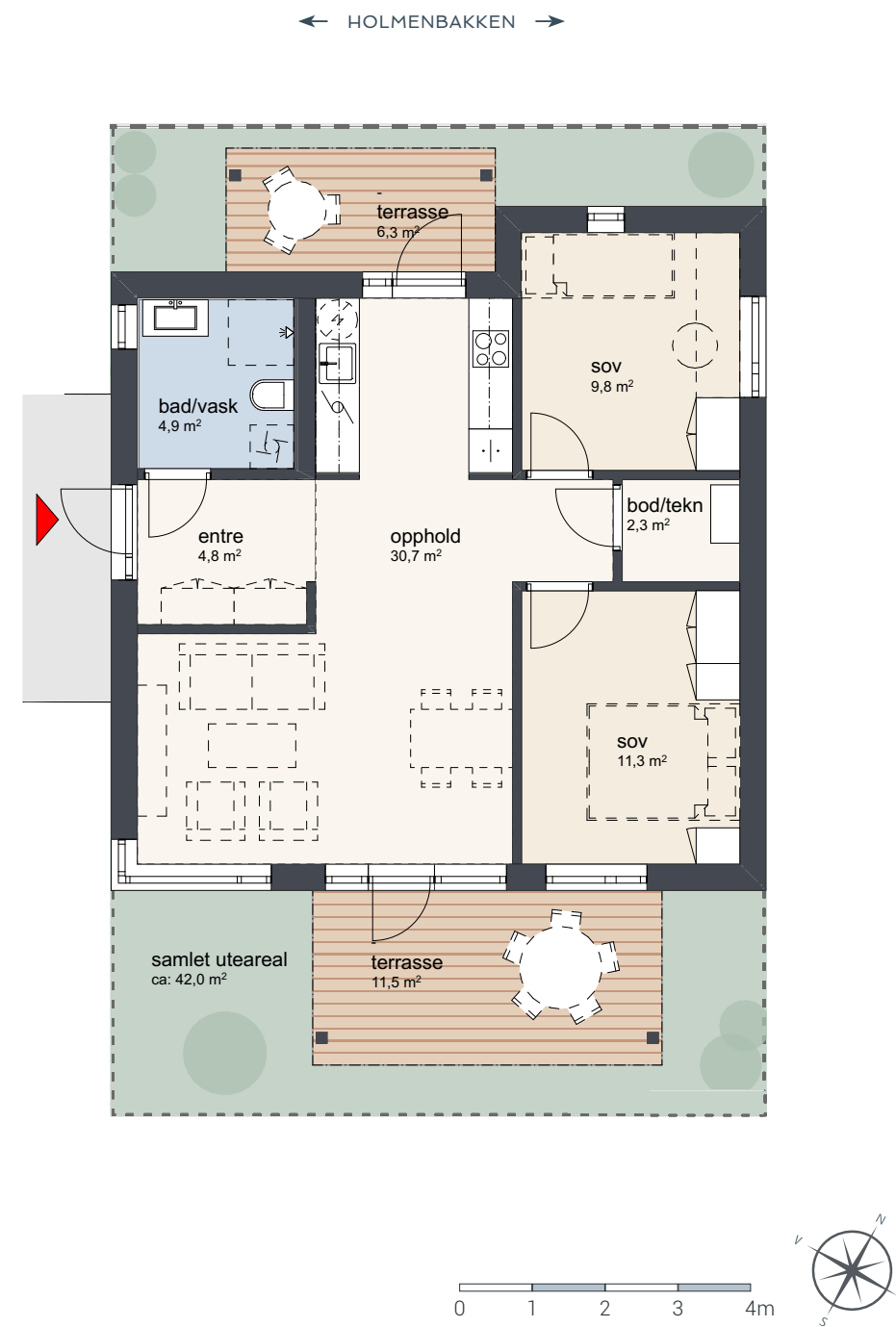
4-roms på 95 m² / 1 stk.

4- ev. 5-roms på 104–105 m² / 2 stk.

På våre visninger kan du se en
3D-modell av prosjektet og alle boligene,
samt besøke vår møblerte visningsleilighet.

Det tas forbehold om avvik i
plantegninger og 3D-illustrasjoner.





1. ETASJE
B905
TOLLBUA

Rom	3
Etasje	1
BRA	67 m ²
P-rom	65 m ²
Uteplass	25+11+6 m ²

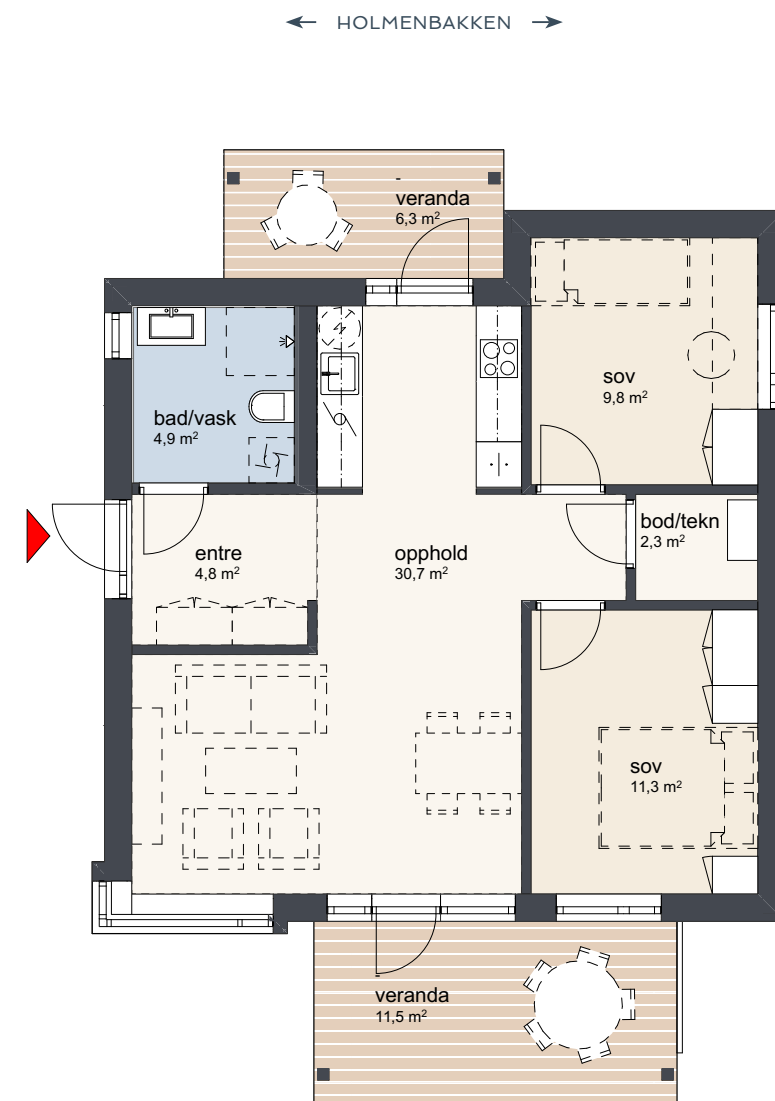


Lys og praktisk 3-roms leilighet med en fin liten hageflekk rundt huset. Utgang til terrasse på begge sider. 2 soverom, bad/vask, eget kjøkken, entré, bod og en hyggelig stue. P-plass/sportsbod i garasjekjeller og heis til leiligheten.



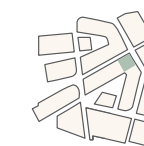
Fasade mot sør



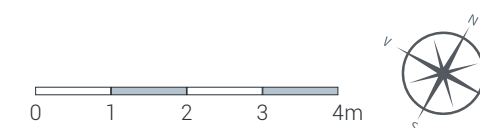


2. ETASJE
B906
TOLLBUA

Rom	3
Etasje	2
BRA	67 m ²
P-rom	65 m ²
Uteplass	11+6 m ²



Lekker 3-roms leilighet i andre etasje med flott utsikt mot skjærgården fra begge verandaene. 2 soverom, bad/vask, eget kjøkken, entré, bod og en hyggelig stue med utgang til sydvent uteplass. P-plass/sportsbod i garasjekjeller og heis til leiligheten.



Fasade mot sør



3. ETASJE
B907
TOLLBUA

Rom	3
Etasje	3
BRA	67 m ²
P-rom	65 m ²
Kaldt loft	30 m ²
Uteplass	11+6 m ²



3-roms toppleilighet med strålende utsikt fra to verandaer mot sjøen og Risør. 2 soverom, bad/vask, eget kjøkken, bod, entree samt en lys og trivelig stue. Adkomst til loft med god lagringsplass. P-plass/sportsbod i garasjekjeller og heis til leiligheten.

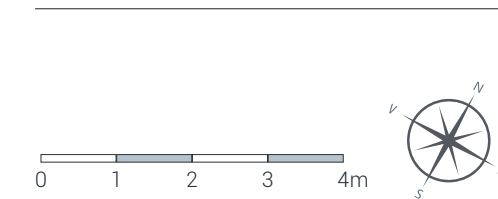


Fasade mot sør

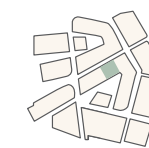


1. ETASJE
B908
LADEGÅRDEN

Romslig og innholdsrik 4-roms med egen hage og to uteplasser.
3 soverom, 2 bad, 2 bod, entré, gang og en gjennomgående løsning i stue og kjøkken. P-plass/sportsbod i garasjekjeller og heis til leiligheten.



Rom	4
Etasje	1
BRA	95 m ²
P-rom	89,5 m ²
Uteplass	40+16+8 m ²



Fasade mot sør

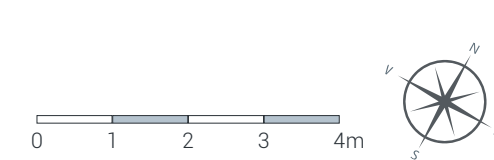




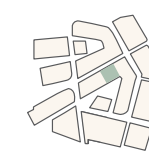
2. ETASJE

B909 LADEGÅRDEN

En lekker leilighet med god plass for både familie og gjester. Stor veranda på sydsiden med fin utsikt til sjø og båtliv. 3 (4) soverom, 2 bad, 2 boder, entré, gang samt en stor og åpen løsning i stue og kjøkken. P-plass/sportsbod i garasjekjeller og heis til leiligheten.



Rom	4 (5)
Etasje	2
BRA	105 m ²
P-rom	99,5 m ²
Uteplass	16+8 m ²



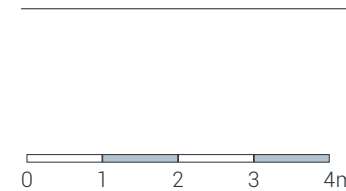
Fasade mot sør



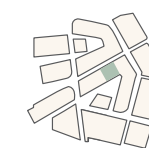


3. ETASJE
B910
LADEGÅRDEN

Stor og luftig toppleilighet med utsikt som strekker seg mot hav og vakre holmer. 3 (4) soverom, 2 bad og 2 boder, entré og gang. Romslig stue med store vindusarealer. P-plass/sportsbod i garasjekjeller og heis til leiligheten.



Rom	4 (5)
Etasje	3
BRA	104 m ²
P-rom	98,5 m ²
Kaldt loft	39 m ²
Uteplass	16+8 m ²



Fasade mot sør



KJØR INN, PARKER OG TA HEISEN OPP TIL LEILIGHETEN

På Risørholmen kan du kjøre helt frem til «døra». Alle parkeringsplassene på Holmen vil bli i den planlagte P-kjelleren og her blir det også sportsboder til noen av boligene. Tilkobling til elbil-ladning kan bestilles. Så er det bare å pakke ut handleposene, ta heisen opp til leiligheten og tenke på hvor praktisk og enkel hverdagen har blitt.

Mer informasjon finner du i salgsinfoen.





LIKE FINT Å VÆRE INNE, SOM UTE

Risørholmen tar form, med lokale håndverkere som bygger etter dagens moderne standard. Det betyr at du får en bolig med lavt energiforbruk, god lydisolering, solide materialer og med tilgjengelighet for rullestolbrukere. I vår salgsinformasjon finner du alle detaljer om leveranse både inne og ute. Her er noen eksempler:

- Strai kjøkken, type Svalbard hvit
- Hvitevarepakke av anerkjent merke/kvalitet
- Flislagt bad med gulvvarme + dusj, WC, vask
- Opplegg for vaskemaskin/tørketrommel på bad
- Eikeparkett, 3-stavs hvit matt lakkert
- Garderobeskap i alle soverom
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Malte vegger og tak
- Fibernet og klargjort for TV

Ønsker man endringer og andre løsninger, finnes det mange tilvalgsmuligheter.

Strai Svalbard hvit kjennetegnes av stram design og funksjonelle, glatte flater. Standard leveranse på benkeplate er av den slitesterke typen, som er lett å renholde. Farge grå, laminert overflate, rett kant og list.

NB. Bilder fra Strai avviker fra leveransen.



KJØKKEN OG BAD – TIL NYTTE OG GLEDE

Kjøkkenet er husets hjerte – i god kontakt med stue, spiseplass og gjester. Praktisk, funksjonelt og moderne, og med hvitevarer fra anerkjente leverandører. Velg vårt standard valg, Svalbard hvit, eller la deg bli inspirert av en rekke andre modeller fra Strai Kjøkken. Tilvalgsmulighetene er mange.

Badet blir lekkert og komfortabelt. Fliser fra gulv til tak gjør det lett å holde rent. Varme gulv og plass til både vaskemaskin og tørketrommel. Her kan du også som tilvalg velge andre fliser og møbler.



Når man endelig har litt fri, er det mange som synes det er deilig å være litt aktive. Ikke stoppeklokkemas og stimplingskort, men aktiviteter som fyller kropp og sjel med energi og glede. Risør er proppfullt av muligheter for deg som ønsker en slik hverdag, og kan by på alt fra sjakk og bunadsømkurs til dykking og båtbygging.

Risør Undervannsklubb drar på spennede dykketurer i skjærgården. Klubben har også ansvaret for tømningen av Risør Undervannspostkontor, et populært konsept i havnen hver sommer.

AKTIVE RISØR HELE ÅRET

Foto: Mael Balland



DET ER HERLIG

å rusle rundt i trange smug, samtidig som muligheten for lengre turer er til stede. Rundt om i Risør finnes en mengde merkede turstier, badevann, krigsminner og høyder med praktfull utsikt over byen, skjærgården og havet.

Du kan for eksempel ta Agnes-båten til Stangholmen fyr og overnatte under stjernehimlen, sykle til Portør og ta Norges eldste tre-ferge, eller bare trække innover den magiske Åmlandsskogen.

Gå Danielsens trapper fra torget og opp til bydelen Kamperhaug. En vakker oppdagelsesferd gjennom trange smug, smett og gater mellom Risørs nydelige, hvite trehusbebyggelse.

Topptur til Branntårnet gjennom den blå parken som bugner av blå blomster mellom fargede benker. I adventstiden tenes lys og lykter, og himmelfargede dekorasjoner pynter parken. På toppen, i enden av trappene og de smale gangveiene, er det kunstutstilling hver sommer med Ola Steens "Katter Atter" og du blir belønnet med fantastisk utsikt over byen og havna.



Utforske skjærgården i Risør fra vannskorpa med kajakk. Finne dine egne små favorittstrender, eller bare nyte utsikt fra vannsiden. Om vinteren er det innendørs padletrening der du kan trene på forskjellige teknikker, sikkerhet, rulling og moro.

Ta en trall og møte en venn. I Risør finnes mye moro; Kor bare for gøy, jazz- og englekor. Korps, musikkteater, vanlig teater, litteraturklubb, malerklubb, jeger -og fiskeforeninger, seilbåt-, trebåt- og motorbåtforeninger, humanitære foreninger og en mengde andre interesseorganisasjoner og idrettslag – både på land og til vanns.



DRA PÅ SJØRØVERTOKT

På trebåtfestivalen kan minstemann være ekte pirat, eller få prøve seg i snekkerverkstedet. Barnebarn kan ta roknappen og lære å seile – eller kanskje far sjøl vil prøve hoppbakke og miniski midt på sommeren?

KUNST OG KULTUR

Barnekunstsenteret Sjøholmen har alt fra sanseloft for barn, tryllerom og barnegalleri, til workshops for barn og ungdom.

BAD I EN JETTEGRYTE

Jettegrytene på Sild, sør for Risør, er Nord-Europas største jettegryter i fjell, med 5-6 meter i diameter og dybde. Her blir det skyllet opp levende fisk i uværsdager, og er populære badebasseng om sommeren.

LE AV EN LEMUR

I nabokommunen Gjerstad, finnes Den Lille Dyrehage, med Norges største regnskog. Her er det aper, fugler, øgler, krokodiller, skilpadder, slanger, lemurer, surikater og gårdsdyr. Moro for både store og små.

Å VÆRE BARN I RISØR

Gleden er å dele sin egen barndom og trygge sommerminner. Å ligge på magen på ei trebrygge som lukter hav, tjære og fiskelykke, og se forventningsfullt ned på et halvt blåskjell med klype i enden. Hoppe fra stupebrettet, finne den perfekte kastesteinen til Paradis. Leke midt i gaten nesten uten biler?

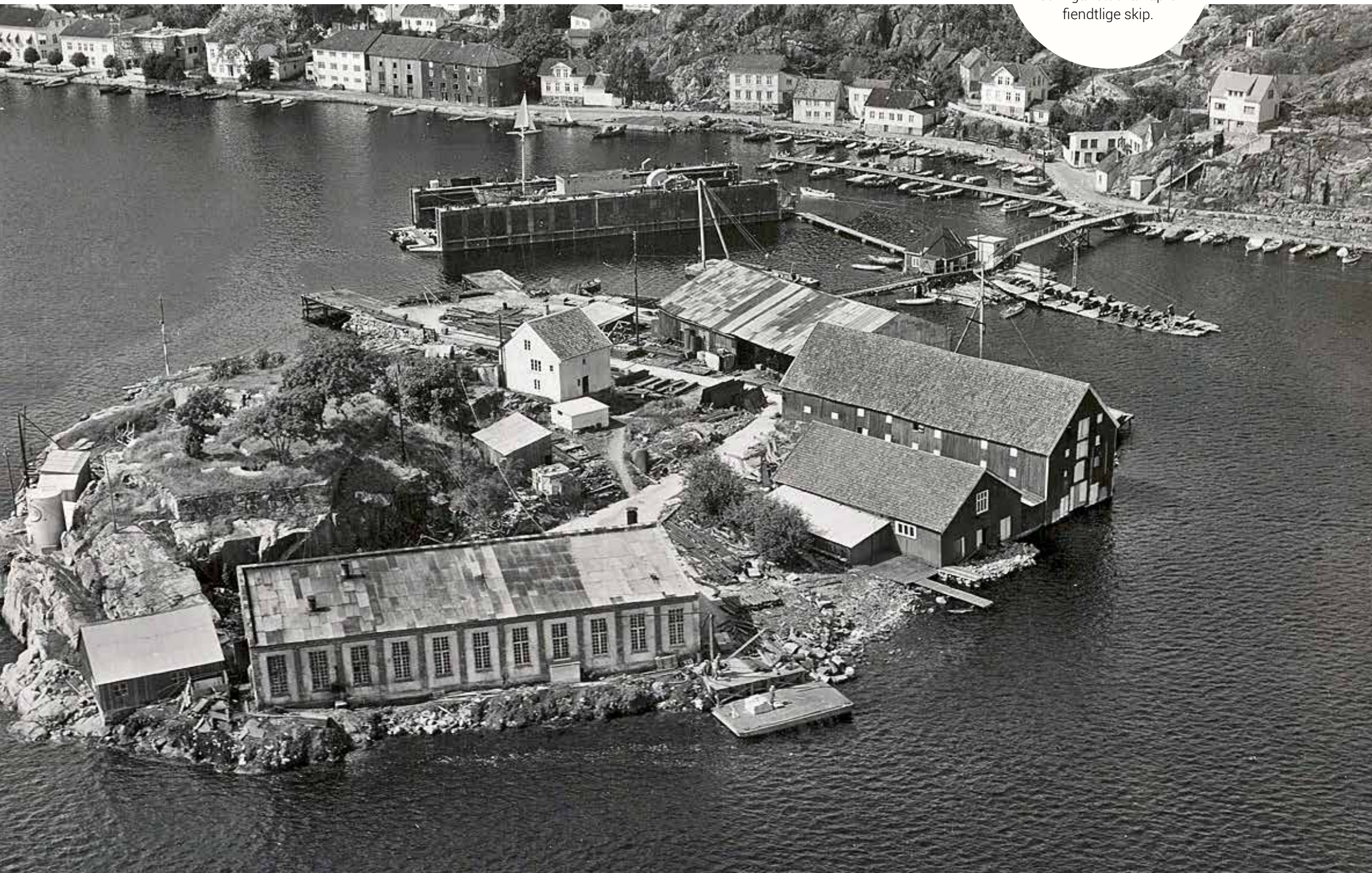
I Risør er sommeren lang og pulsen lav, både for voksne og barn. Uansett om du har egne barn, eller får små gjester på besøk, er det mye å finne på med base på Holmen.



STRYK EN TORSK OVER RYGGEN

Lek med en dansende rødspette, mat fiskene og se på føringen av pirajaene. I Risør Akvarium kan barn være med på lommelyktsafari og maritim eventyrstund, dykkere i bassenget og skattejakt.

Under krigen med
Storbritannia 1807-14
kunne norske kyst-
skippere løse kaperbrev
som ga rett til å kapre
fiendtlige skip.



1794

Holmens Skibs Værft ble anlagt av skipsreder og kjøpmann Henrik Carstensen. Han ble etter hvert en av Sørlandets rikeste og deltok i riksforsamlingen på Eidsvoll i 1814.

1835

Verftet ble overtatt av hans nevø Carsten Henrik Carstensen som drev verftet frem til han døde i 1852. Arvtaker ble hans svigersønn Stian Herlofsen Finne.

1876

Finne solgte verftet i 1876, og det ble drevet videre av Holmens Interesseselskab med Finnes sønn, Andreas Fredrik Finne som disponert.

1913

Holmen ble kjøpt av Risør kommune. Båtbyggerne Martin Jepsen og Jens Olsen inngikk leieavtale med kommunen, og drev verftstradisjonen videre med virksomheten Risør Båtbyggeri.

1916

Holmen solgt til Holmens Verft A/S. Selskapets formål var reparasjoner av skip, bygging av mindre stål- og treskip, fiskefartøy og lektere, samt bygging og reparasjoner av maskiner.

1923

Holmens Verft ble tvangssolgt til Niels Rører Juell. Han drev verftet frem til 1954, da sønnene Leif og Finn Juell overtok. Kundene for nybygg var stort sett norske, men på 1960-tallet ble det bygget to fiskebåter som ble levert til henholdsvis Island og Pakistan.

1964

Verftet leverte passasjerferjen M/F Vierland II, som ble Holmens Verft sitt siste skip. Siden oppstarten i 1794 har nærmere 100 fartøyer seilt ut fra Holmen.

1970

Holmen ble overtatt av Wisbech-Refsum fra Drammen, som ønsket å modernisere virksomheten. Den gamle Klokkebua ble fjernet og en ny industrihall så dagens lys.

1988

Lindstøl skips- og båtbyggeri etablerer seg på Holmen, et verft med tradisjoner tilbake til 1870. Denne virksomheten holdt det gående frem til 2003.

2018

Den gamle bygningsmassen rives og boligprosjektet Risørholmen igangsetter byggingen.

2020

Byggetrinn 1 står klart og de første boligeierne flytter inn.





Risør tidlig på 1900-tallet

På denne tiden lå innbyggertallet på rundt 3 500, men etter overgangen fra seil til damp i skipsfarten falt tallet betraktelig. Mange la også ut på den lange ferden til Amerika. Bilde: Mittet & Co / Nasjonalbiblioteket

I Risør på 1600-tallet, ble virke fra alm brukt til alt fra økseskaft til sledemeier. Disse meiene ble svært glatte, og det het seg i eldre tid at et menneske som omkom på ski laget av dette materialet, ikke skulle gravlegges i vigslet jord, for man mente døden var selvforskyldt.





www.risorholmen.no

KONTAKT OSS!

Det er med stor glede vi presenterer byggetrinn 3 av bolig- og fritidsprosjektet Risørholmen. Med en slik beliggenhet, midt i Risør og med havet på alle kanter, håper vi mange får drømmen sin oppfylt – enten det er som fast bolig eller fritidsbolig.

Er du interessert, eller har spørsmål knyttet til prosjektet? Ikke nøl med å ta kontakt.



Christian Fr. Foss
christian.foss@em1oav.no
T: 901 73 534



Olav Aune
olav.aune@em1oav.no
T: 416 50 270



Svein Gundersen
svein.gundersen@em1oav.no
T: 480 99 680

